



🏠 195 m² 📖 Bali, Indonésie 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	NU-1	Cena	na vyžádání
Adresa	Bali, Indonésie	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	195 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	225 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu 4+kk v luxusním projektu NOIR UBUD, který přináší harmonické propojení moderního komfortu, balijské estetiky a strategické investiční příležitosti. Vila stojí na vlastním pozemku o rozloze přibližně 225 m² a nabízí promyšleně navržený interiér o velikosti 195 m² a soukromý bazén o ploše 28 m². Celý koncept byl vytvořen s důrazem na soukromí, pohodlí a dlouhodobou hodnotu. Nemovitost je nabízena k pronájmu s právem užívání na 30 let a vily v projektu jsou spravovány špičkovým profesionálním týmem, který se postará o každý detail – od úklidu a údržby zahrad až po kompletní péči o hosty, marketing a optimalizaci příjmů. Vaše vila tak funguje jako výnosná investice zajišťující pasivní příjem bez starostí, ať už ji využíváte jako druhý domov, nebo ji zcela svěříte do správy.

Přestože se NOIR UBUD nachází v klidném prostředí uprostřed přírody, je v bezprostředním dosahu všech zásadních bodů zájmu. Jen pár minut jízdy vás dělí od centra Ubudu, vyhlášených restaurací, galerií, wellness studií i kulturních památek. V sousedství najdete ikonický Four Seasons Resort Bali v Sayan a nové gurmánské centrum Ozawa Pokaja. Skvělou dostupnost oblasti navíc v blízké budoucnosti výrazně posílí připravovaný projekt rychlodráhy MRT, který zvýší mobilitu a ještě více podpoří růst hodnoty nemovitostí.

NOIR UBUD není jen nemovitost – je to vstupenka do výjimečného životního stylu a zároveň chytrý krok v rámci investičního portfolia. Ubud je dnes jednou z nejžádanějších lokalit na Bali. Díky stabilní poptávce po kvalitním ubytování, silnému zájmu ze strany wellness cestovatelů, digitálních nomádů i dlouhodobých rezidentů představuje tato oblast jistotu z hlediska výnosnosti i dlouhodobého zhodnocení.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
NU-1	4 pokoje	195 m ²	Ano / Ne / Ne	225 m ²	na vyžádání