



🏠 350 m<sup>2</sup> 📖 Cemagi, Bali, Indonésie 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                   |                |                          |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7813</b>                      | Cena           | <b>na vyžádání</b>       |
| Adresa                       | <b>Cemagi, Bali, Indonésie</b>    | Druh           | <b>Domy</b>              |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                       | Užitná plocha  | <b>350 m<sup>2</sup></b> |
| Počet pokojů                 | <b>3 pokoje</b>                   | Plocha pozemku | <b>400 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> | Počet pater    | <b>3</b>                 |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                        | Bazén          | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu v nově vznikajícím developerském projektu „Seseh Ocean Breeze“ na Bali, v Indonésii.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně zařízených loftových vil o dispozici 3+kk, s vlastní terasou a bazénem o velikosti 21 m². Každou vilu navíc zdobí okouzlující výhled na oceán.

Tyto elegantní prostory nově definují život na pobřeží a jsou umístěné na západním pobřeží Bali, mezi Tabananem a pulzujícím Canggu. Každá vila v komplexu je mistrovským dílem spojujícím mramor, luxusní detaily a půvab. Objevíte zde jedinečné interiérové dekorace a nadstandardní nábytek, který navrhla společnost Dotta Creatives International.

Vily disponují špičkovou technologií a službami, jako je například možnost sledování svého domova pomocí připojených bezpečnostních kamer, nebo prémiové úklidové služby na úrovni 5hvězdičkového hotelu, které zajistí, že vaše nemovitost bude vždy připravena přivítat i ty nejnáročnější hosty. K dispozici je také zkušený tým údržbářů, který se stará o pravidelnou a důkladnou údržbu vaší nemovitosti. Kontrolu nad svým majetkem budete mít i díky měsíčním kontrolám, po kterých budete informováni o stavu vaší vily.

Velká část Sesehu je součástí chráněného „zeleného pásu“, který zajišťuje ochranu místních rýžových polí a zachování autenticity života zdejších obyvatel. Změny, které cestovní ruch přinesl jiným částem ostrova, se Sesehu vyhnuly. Tato lokalita tak umožňuje svým návštěvníkům zažít autentické kouzlo ostrova.

Do centra Canggu je to jen 15 minut jízdy a na letiště se autem dostanete za pouhých 40 minut. Na nádhernou pláž dojdete pěšky za pouhé dvě minuty.

Vilou a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř, který v případě zájmu může vaše nové bydlení také pronajmout. Nemovitost je nabízena formou leaseholdu na 27 let s možností prodloužení a představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na 1. kvartál 2026.