



🏠 195 m² 📖 Bali, Indonésie 💰 9 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	NU-1	Cena	9 900 000 Kč
Adresa	Bali, Indonésie	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	195 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	225 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu 4+kk v unikátním developerském projektu NOIR UBUD na indonéském ostrově Bali, který harmonicky spojuje moderní architekturu, design a vysoký investiční potenciál. Rezidenční developerský projekt deseti vil se nachází v klidné části města Ubud ve vnitrozemí ostrova a je obklopen zelení.

MIMOŘÁDNÁ LETNÍ CENA 9 900 000,- CZK DO 31/8/2025.

Vila je situována na samostatném pozemku o rozloze cca 225 m², nabízí podlahovou plochu 195 m² a privátní bazén o velikosti 28 m². Dispozice vily je navržena s důrazem na maximální soukromí, komfort a funkčnost – ideální jak pro osobní užívání, tak pro prémiový pronájem.

Nemovitost je nabízena formou dlouhodobého pronájmu na 30 let, přičemž je součástí profesionálně spravovaného komplexu. Součástí areálu bude kompletní zázemí pro moderní a pohodlný život – wellness & spa, restaurace, coworkingové prostory a fitness centrum. O kompletní servis se postará zkušený tým – včetně úklidu, údržby, péče o hosty, marketingu a optimalizace obsazenosti. Pro majitele to znamená bezstarostný pasivní příjem s vysokým výnosem.

Developerský projekt je zasazen do exkluzivní lokality v dosahu pětihvězdičkových resortů Four Seasons či Mandapa Ritz-Carlton, v sousedství vyhlášených wellness center, fine dining restaurací a uměleckých galerií. Budoucí hodnotu nemovitostí ještě zvýší plánovaná výstavba rychlodráhy MRT, která výrazně zlepší dostupnost celého regionu.

Ubud patří mezi nejatraktivnější lokality na Bali, s rostoucí poptávkou ze strany jak wellness turistů, tak digitálních nomádů i dlouhodobých rezidentů. Díky tomu představuje projekt NOIR UBUD stabilní investici s perspektivou dlouhodobého zhodnocení s očekávaným ročním výnosem až 15–18 % ROI.

Zahájení stavby je plánováno na Q3 2025, dokončení v Q3 2026 – poté budou vily připraveny k nastěhování nebo uvedení do pronájmu.

Kontaktujte nás pro více informací, dostupnost konkrétních jednotek a harmonogram výstavby.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
NU-1	4 pokoje	195 m ²	Ano / Ne / Ne	225 m ²	9 900 000 Kč