



🏠 100 m<sup>2</sup> 📄 Sayan, Bali, Indonésie 💰 234 000 USD / 4 944 186 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>N7945</b>	Cena	<b>234 000 USD / 4 944 186 Kč</b>
Adresa	<b>Sayan, Bali, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>2 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji hotovou a plně vybavenou vilu o dispozici 2+kk v klidné části Sayan, v srdci zeleného Ubudu na Bali. Nemovitost přirozeně propojuje moderní architekturu s autentickou atmosférou balijské krajiny a představuje ideální kombinaci vlastního bydlení a investiční příležitosti.

Vila o přibližné ploše 100 m<sup>2</sup> je navržena s důrazem na plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem a maximální využití otevřených výhledů. Dispozici tvoří samostatná ložnice a obývací prostor s kuchyňským koutem, který navazuje na terasu se soukromým bazénem. Ložnice je orientována do zeleně a celek doplňuje elegantní koupelna. Interiér působí čistě, vyváženě a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí rezidence je také zázemí v podobě coworkingového prostoru a fitness centra, které rozšiřují možnosti každodenního fungování i kombinace vlastního užívání s krátkodobým pronájmem.

Projekt získal mezinárodní uznání v rámci prestižních soutěží, mimo jiné Asia Pacific Property Awards (American Standard Interior Design 5-Star, 2023–2024), Muse Hotel Awards 2023, iF Design Award 2024, WD Awards 2023 a The Knights Award, což potvrzuje vysokou úroveň architektonického i designového zpracování.

Nemovitost je nabízena formou dlouhodobého leaseholdu do roku 2072. K dispozici je také možnost profesionální správy a pronájmu, která zajišťuje plynulý provoz a efektivní využití investičního potenciálu. Prohlídku lze domluvit s česky mluvícím makléřem, který vás provede celým procesem a zajistí kompletní servis.

Lokalita Sayan patří mezi nejvyhledávanější oblasti Ubudu díky své jedinečné kombinaci klidu, přírody a dostupnosti centra. Okolí tvoří tropická zeleň a rýžová pole, přičemž v blízkosti se nachází oblíbené podniky jako Alchemy Ubud, Sayan House Restaurant či Bridges Bali. Zároveň je vila situována přibližně 4 minuty od resortu Four Seasons Resort Bali at Sayan, což podtrhuje její prestižní polohu. Ubud je dlouhodobě považován za kulturní a spirituální centrum Bali s celoroční poptávkou po ubytování, silnou mezinárodní komunitou a stabilním investičním potenciálem.