



🏠 300 m² 📄 Bol, Chorvatsko 📊 3 000 000 EUR / 73 620 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7709	Cena	3 000 000 EUR / 73 620 000 Kč
Adresa	Bol, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	300 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	2 700 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Částečně
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní vilu nacházející se na chorvatském ostrově Brač, přímo u Jaderského moře. Tato nemovitost se rozprostírá na pozemku o rozloze 2 700 m², který je obklopený kaskádovitými středomořskými zahradami s olivovníky, borovicemi, levandulí a rozmarýnem. Vila je situována na klidném a odlehlém místě, které zaručuje maximální soukromí a možnost užívat si nádherné výhledy na moře a ostrovy Hvar a Vis.

Nemovitost zahrnuje hlavní dům a samostatný dům pro hosty, původně kostelní kapli, oba postavené z přírodního kamene. Interiéry jsou prostorné a elegantní, s teplou atmosférou a propracovanými detaily. K vile patří rozsáhlé terasy, venkovní jídelní kouty a velká letní kuchyně s grilem – ideální prostor pro pohodové chvíle s rodinou i přáteli.

Hlavní dům nabízí tři ložnice, každá s přístupem na verandu či terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zahrady. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní je propojen s krytou terasou i letní kuchyní. Na střešní terase se nachází relaxační zóna s lehátky, kde si užijete jedinečné západy slunce.

Dům pro hosty disponuje otevřeným obývacím prostorem, galerií s ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, což poskytuje komfortní ubytování pro návštěvy nebo možnost pronájmu.

Vila je vzdálena jen několik kilometrů od restaurací, obchodů a přístavu, což z ní činí ideální místo pro milovníky jachtingu i středomořského životního stylu. Spojení klidu, soukromí a luxusu na tomto místě představuje skutečně jedinečnou příležitost.