



🏠 1 000 m² 📄 Bol, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7609	Cena	na vyžádání
Adresa	Bol, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 000 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	33 000 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme na prodej elegantní vilu ve výstavbě, situovanou na jižní straně ostrova Brač, v jedné z nejkrásnějších a neklidnějších zátok celého Jadrana. Tato exkluzivní nemovitost, umístěná přímo u moře, byla navržena jako dokonalé útočiště pro relaxaci, soukromí a zábavu ve vysokém standardu – ideální pro klientelu hledající absolutní komfort v kombinaci s mediteránskou atmosférou.

Vila je koncipována do tří úrovní- suterénu, přízemí a podkroví o celkové plánované ploše 1 050 m². Suterén o výměře cca 400 m² je věnován odpočinku, je zde plánovaná wellness zóna se saunami, sprchami a fitness, stylová degustační místnost, dva skladové prostory a garáž pro dvě vozidla.

Přízemí, rovněž o rozloze cca 400 m², je navrženo jako hlavní obytná část. Dominantou je velkorysý obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyní, šest ložnic – každá s vlastní koupelnou a šatnou, dvě samostatné toalety pro hosty a dvě prostorné terasy orientované na jih s dechberoucím výhledem na moře a okolní ostrovy.

V podkroví o rozloze přibližně 250 m² se nachází prostor pro další ubytovací či společenské využití, rovněž s panoramatickým výhledem na otevřené moře a scenérii jižního pobřeží Brače.

Celý areál je zasazen do přírodní scenérie dalmatských olivových hájů a středomořské zahrady, na pozemku o výjimečné velikosti přes 32 000 m². V rámci projektu je plánována výstavba soukromého infinity bazénu, tenisového kurtu a dalších volnočasových zón, což nabízí ideální možnosti pro osobní rekreaci i špičkový turistický provoz s vysokou přidanou hodnotou.

Dále je k dispozici identická vila v sousedství, kterou lze koupit společně nebo samostatně – a to buď v provedení Roh-bau, nebo kompletně dokončenou podle individuálních preferencí.

Tato nemovitost je výjimečnou investiční příležitostí, ať už hledáte soukromý rezidenční ráj, nebo prostor pro vysoce prestižní turistický projekt v jedné z nejžádanějších lokalit na chorvatském pobřeží.

Cena na vyžádání – dle fáze dokončení a konkrétní konfigurace.