



🏠 304 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 💰 1 850 000 EUR / 45 362 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7511</b>	Cena	<b>1 850 000 EUR / 45 362 000 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>304 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>444 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu situovanou přímo u moře na jižním pobřeží ostrova Brač, chorvatském ostrově v Jaderském moři poblíž Splitu. Tato luxusní nemovitost se nachází na zcela klidném místě obklopeném přírodou, daleko od ruchu měst, a nabízí naprosté soukromí, intimní atmosféru a dechberoucí výhled na nekonečnou hladinu Středozemního moře.

Vila byla vystavěna na třech podlažích a její interiéry i exteriéry byly navrženy s důrazem na komfort, eleganci a spojení s okolní přírodou. Celkem nabízí pět prostorných ložnic a šest koupelen, které jsou rozloženy tak, aby každý host měl dostatek soukromí. Dále zde najdete plně vybavenou posilovnu, zábavní místnost, moderní kuchyni s obývacím prostorem a několik balkonů a teras – jak krytých, tak otevřených – ideálních pro relaxaci i stolování s výhledem na moře.

V suterénu se nachází místnost určená pro volnočasové aktivity, prostorná tělocvična a elegantní koupelna. Přízemí domu tvoří světlý, moderně zařízený obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jedna ložnice, další koupelna a tři terasy – z toho dvě částečně kryté, ideální pro klidné chvíle i letní večery s přáteli. V prvním patře se nachází čtyři ložnice s vlastními koupelnami a dva balkony, které nabízejí panoramatické výhledy na moře a okolní pobřeží.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním a kompletním klimatizačním systémem, který zajišťuje komfortní pobyt během celého roku. K vile náleží venkovní bazén s vyhříváním, kvalitní zahradní nábytek a venkovní gril, ideální pro přípravu středomořských specialit. Vila se prodává plně zařízená a vybavená designovým nábytkem a je připravena k okamžitému užívání. Na oploceném pozemku je zajištěno venkovní parkování.

Tato výjimečná nemovitost se nachází na jedinečné lokalitě ostrova Brač, který patří mezi nejkrásnější a nejvyhledávanější ostrovy na Jadranu. Díky své jižní orientaci vila profituje z celodenního slunečního svitu a středomořského klimatu, které v kombinaci s polohou přímo u moře vytváří ideální prostředí pro luxusní bydlení i rekreační využití. V okolí se nachází četné písčité a oblázkové pláže, zátoky s křišťálově čistou vodou a přírodní stezky vhodné pro procházky či cyklistiku.

Vila je vzdálena pouhých 23 km od města Supetar, hlavního dopravního uzlu ostrova, který je napojen pravidelnými trajektovými spoji na Split. Mezinárodní letiště ve Splitu je vzdáleno přibližně 50 km, což zajišťuje výbornou dostupnost z celé Evropy. Díky své exkluzivitě, prvotřídní poloze a architektuře je tato vila ideální volbou pro náročného klienta hledajícího dokonalé spojení soukromí, komfortu a jedinečných výhledů.