



🏠 250 m² 📄 Brac, Chorvatsko 🏠 1 980 000 EUR / 48 589 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7438 | Cena | 1 980 000 EUR / 48 589 200 Kč |
| Adresa | Brac, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 250 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 500 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Počet pater | 2 |
| Parkování | Ano | Bazén | Ano |

O nemovitosti

Na prodej je výjimečná luxusní vila situovaná na dominantním místě s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Nachází se v klidné části ostrova Brač, jen pár minut od malebných pláží a centra s veškerou občanskou vybaveností.

Tato moderní vila s celkovou hrubou plochou 250 m² je rozložena do dvou podlaží a nabízí špičkový komfort i atraktivní architekturu. V prvním patře se nacházejí čtyři prostorné ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením, a navíc wellness místnost pro maximální relaxaci. Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde se rozprostírá velkorysý otevřený prostor určený pro kuchyň, jídelnu a obývací pokoj – navržený s důrazem na plynulost, funkčnost a estetiku.

Velké posuvné skleněné stěny propouštějí dostatek denního světla a vizuálně propojují interiér s venkovní částí domu. Přímý vstup na terasu s bazénem a vířivkou vytváří přirozené spojení mezi vnitřním a venkovním životem a umožňuje maximální využití středomořského klimatu.

Vila vyniká svým neotřelým designem, precizním zpracováním a použitím kvalitních materiálů. Každý detail, od výběru obkladů až po osvětlení, byl pečlivě promyšlen tak, aby vytvářel harmonické a luxusní prostředí. Panoramatický výhled na moře, bezprostřední blízkost vyhlášených pláží a architektonická originalita dělají z této nemovitosti nejen komfortní domov, ale i vynikající investiční příležitost.

Díky své poloze a vysokému standardu vybavení má vila velký turistický potenciál, a zároveň poskytuje klidné a reprezentativní útočiště pro celoroční bydlení. Celý objekt vyzařuje eleganci, kvalitu a moderní středomořský životní styl.