



🏠 96 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 📄 1 290 000 EUR / 31 417 950 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7512</b>	Cena	<b>1 290 000 EUR / 31 417 950 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>5 499 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu s bazénem a vířivkou, situovanou na klidném a slunném místě na ostrově Brač, jen pár minut jízdy od přístavu Supetar v Chorvatsku. Tato elegantní nemovitost spojuje moderní komfort s tradičním středomořským šarmem a nabízí naprosté soukromí obklopené přírodou.

Vila se rozkládá na třech podlažích a její celková obytná plocha činí 96 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, který je plynule propojen s moderní, plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem s kulatým stolem – ideální pro společné chvíle s rodinou či přáteli. V tomto podlaží je situována také první ložnice s vlastní koupelnou, která poskytuje pohodlné zázemí pro hosty nebo členy rodiny.

Po vnitřním schodišti se dostaneme do horního patra, kde se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou a přímým vstupem na soukromou terasu. Z této terasy se otevírá nádherný výhled na moře a okolní krajinu.

V suterénu se nachází technické zázemí vily – strojovna a skladovací prostory, které zajišťují bezproblémový provoz nemovitosti.

Venkovní prostor o celkové výměře 1 200 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený a pečlivě udržovaný. Je zde nekonečný bazén o ploše 44 m<sup>2</sup>, doplněný vířivkou. Na dvoře se dále nachází parkovací stání pro dvě vozidla. Před vilou se rozprostírá rozlehlý olivový háj o výměře 3 499 m<sup>2</sup>.

Ostrov Brač je jednou z nejvyhledávanějších destinací na chorvatském Jadranu. Je známý svou přírodní krásou, tradičními kamennými domy, písčnými i oblázkovými plážemi a výbornou dostupností z pevniny. Nabízená vila se nachází pouhé 3 km od trajektového přístavu v Supetaru, odkud pravidelně vyplouvají spoje do Splitu, a zhruba 29 km od mezinárodního letiště ve Splitu, což zajišťuje snadné spojení s celou Evropou.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem, soukromím a dostupností všech služeb a kulturního vyžití. Je ideální jak pro rekreační bydlení, tak jako výnosná investice do turistického pronájmu. Okolí vily je protkáno cyklostezkami, olivovými háji a typickými dalmatskými vesnicemi.