



🏠 72 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 💰 450 000 EUR / 11 043 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7621</b>	Cena	<b>450 000 EUR / 11 043 000 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji okouzlující dvoupodlažní dům situovaný v klidné a vyhledávané zátocě na jihu ostrova Brač. Nemovitost je orientována na jih a nabízí krásný výhled na moře z obou podlaží. Dům je postaven na pozemku o rozloze cca 340 m<sup>2</sup> a nachází se v lokalitě, kde není možná další výstavba, což zajišťuje klid a zachování okolního rázu krajiny.

Přízemí disponuje světlým obývacím prostorem s kuchyní a jídelním koutem, jednou ložnicí a koupelnou. Je zde terasa - částečně krytá a částečně otevřená - ideální pro letní stolování i odpočinek.

Venkovní schodiště, pod kterým se nachází praktická spíž, vede do prvního patra (vysokého podkroví), kde se nacházejí dvě další ložnice, koupelna a balkon s nerušeným výhledem na moře.

Dům je vybaven solárními panely, napojen na obecní vodovod a má septik. Je zde připravená elektroinstalace - připojení k síti se očekává v nejbližší době.

Přestože se nemovitost nachází v naprostém klidu a soukromí, veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, přístav s katamaránovým spojením na Hvar a do Splitu - je dostupná během několika minut jízdy autem či příjemné procházky.

Ostrov Brač má pravidelné lodní spojení se Splitem a k dispozici je zde také menší letiště, což zajišťuje výbornou dostupnost. Nemovitost je ideální volbou pro milovníky klidu, přírody a autentického středomořského životního stylu.