



83 m² Brac, Chorvatsko 2 000 000 EUR / 49 040 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7481	Cena	2 000 000 EUR / 49 040 000 Kč
Adresa	Brac, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	83 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	4 722 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dům s bazénem a nádherným výhledem na moře, který se nachází na odlehlém pozemku o rozloze 4722 m², obklopený nedotčenou přírodou. Celková plocha nemovitosti činí přibližně 83 m², což nabízí dokonalý prostor pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Dům spojuje rustikální dalmatský šarm s moderním designem a je obklopen starými olivovníky, fíkovníky a cypřiši, což podtrhuje atmosféru soukromí a klidu.

Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází koupelna, prostorný obývací pokoj, jídelna a moderní kuchyně, vše v otevřeném prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, která je vybavena vyhřívaným infinity bazénem o velikosti přibližně 60 m². Z terasy je nádherný výhled na moře a pobřeží, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci. Terasa je částečně zastřešená a nabízí venkovní krb a jídelní kout.

V horním patře se nacházejí dvě elegantně zařízené ložnice a moderní koupelna, která je vybavena hydromasážní vanou. Interiér je navržen s důrazem na detail, spojující moderní prvky s tradičním dalmatským stylem, což poskytuje maximální komfort a potěšení.

Na pozemku se dále nachází nádrž na vodu o objemu přibližně 50 m³, technická místnost pod bazénem, která slouží jako prádelna a sklad, a dvě garáže spolu s pěti venkovními parkovacími místy, které zajišťují dostatek prostoru pro více vozidel.

Nemovitost je vzdálena pouhých 500 m od hlavní silnice a 800 m od místa, které nabízí vše potřebné pro každodenní život – veřejné instituce, obchody, restaurace a pláže. Město Bol je vzdáleno 25 km, zatímco město Supetar je 23 km. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní nemovitost v klidném prostředí, které zároveň vyzařuje pravou středomořskou atmosféru.