



🏠 206 m² 📖 Brač, Chorvatsko 💰 1 200 000 EUR / 29 886 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7417	Cena	1 200 000 EUR / 29 886 000 Kč
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	206 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	808 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	1
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou moderní vilu situovanou na prestižní vyvýšené pozici v blízkosti pláže, která poskytuje absolutní soukromí, dechberoucí výhledy a bezkonkurenční komfort. Tato vila s obytnou plochou 206 m² se nachází na pozemku o rozloze 808 m², jen pár minut od pobřeží.

Nemovitost zaujme architektonickým řešením i vysokým standardem provedení. Okna vysoká přes 3 metry lemují celou jižní fasádu a zaplavují interiér přirozeným světlem, zatímco stropy o výšce 4 metrů umocňují pocit vzdušnosti a otevřeného prostoru. Obytný prostor zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní s ostrůvkem a jídelnou, čtyři ložnice s vlastními koupelnami a samostatné WC pro hosty. K dispozici je také venkovní sklad přístupný z exteriéru.

Exteriér je navržen jako harmonické pokračování interiéru – s venkovní kuchyní, grilem, relaxační zónou, vyhřívaným nekonečným bazénem o velikosti 42 m² a bohatou středomořskou zelení zasazenou do přírodního bračského kamene. Dům nabízí nejméně tři parkovací místa.

Dům je vybaven nejmodernějšími technologiemi – podlahové vytápění v celém objektu, inteligentní systém ovládání závěsů, kamerový systém, klimatizace a důraz na energetickou efektivitu.

Nemovitost se nachází na ostrově Brač, v jedné z nejžádanějších oblastí střední Dalmácie, která spojuje přírodní krásy, klid a zároveň snadnou dostupnost pevniny díky pravidelným trajektovým spojům ze Supetaru do Splitu. Okolí je známé svými plážemi, tradičními kamennými vesnicemi a výjimečnou gastronomií. Díky své poloze na nejvyšším pozemku obytného komplexu nabízí vila nerušený výhled na Jaderské moře a naprosté soukromí, což z ní činí ideální volbu pro náročné klienty hledající výjimečné přímořské bydlení nebo investici do prémiového turistického pronájmu.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají kombinaci elegantního designu, prvotřídní lokality a maximálního pohodlí.