



550 m² Brač, Chorvatsko 2 050 000 EUR / 50 799 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7445	Cena	2 050 000 EUR / 50 799 000 Kč
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	550 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	787 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme na prodej kouzelný kamenný dům s bazénem a nádherným výhledem na moře, situovaný v srdci malebného přístavního městečka Sumartin na východním pobřeží ostrova Brač. Nemovitost se nachází ve druhé řadě od moře a spojuje tradiční dalmatskou architekturu s moderním komfortem. Celková obytná plocha činí přibližně 550 m² a rozkládá se na pozemku o rozloze 787 m².

Dům je rozdělen do dvou hlavních jednotek, které jsou propojeny samostatnou chodbou. První jednotku tvoří kompletně zrekonstruovaný kamenný dům o čtyřech podlažích. V přízemí se nachází otevřený prostor s prostornou kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem a koupelnou. Tento prostor navazuje na velkou krytou terasu ideální pro posezení s výhledem. První patro je přístupné ze zadní části domu a obsahuje samostatný byt se dvěma ložnicemi, koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem a terasou.

Druhá obytná jednotka je dvoupodlažní apartmán se samostatným vchodem. V nižším podlaží se nachází obývací část s kuchyní, jídelnou, toaletou a prostornou jižně orientovanou terasou s výhledem na moře. V horním patře je hlavní ložnice, koupelna a multifunkční prosklená místnost ideální pro relaxaci, pracovní nebo další ložnici. Tento apartmán je propojen s dalším dvoupodlažním bytem, který zahrnuje velkou halu, dvě koupelny a tři ložnice, z nichž dvě mají otevřený výhled na moře.

Druhá část nemovitosti je novostavba na severní straně pozemku, původně plánovaná jako restaurace. Dům má dvě podlaží a je ve fázi před dokončením, což nabízí novému majiteli možnost individuálního využití a úprav dle vlastních představ – ať už jako gastronomický provoz, další obytný prostor, nebo rekreační zázemí.

V centrální části dvora se nachází vyhřívaný bazén, prostorná krytá terasa s grilem a krásná středomořská zahrada s ovocnými stromy. Na pozemku je dále samostatná pomocná budova o výměře 20 m² a další část pozemku vhodná k výstavbě menšího objektu. K dispozici jsou dvě soukromá parkovací místa a další veřejné parkování je dostupné na nábřeží před domem.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená. Interiér je promyšlený do posledního detailu a vytváří harmonický prostor pro pohodlný pobyt a maximální soukromí. Celkové uspořádání dělá z této nemovitosti ideální řešení pro větší rodinu nebo jako špičkový turistický produkt s vysokým výnosovým potenciálem.

Sumartin je tradiční dalmatské městečko s každodenním trajektovým spojením do Makarské. Nabízí nejen klidnou atmosféru a křišťálově čisté moře, ale také veškerou občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i služby. K tomu přidává výjimečný výhled na pohoří Biokovo a atraktivní okolní přírodu.