



🏠 200 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 💰 990 000 EUR / 24 670 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7524</b>	Cena	<b>990 000 EUR / 24 670 800 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej moderní vilu o velikosti 200 m<sup>2</sup>, která se nachází v atraktivní části města na severní straně ostrova Brač. Vila je situována přibližně 300 metrů od moře a krásně upravených pláží s kompletním zázemím, včetně kaváren a dalších služeb.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, dále komora, toaleta a technická místnost určená pro praní a sušení prádla. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu s bazénem, místem na opalování, venkovní kuchyní a grilem – ideální prostor pro odpočinek a letní posezení.

V horním patře se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje naprosté soukromí a pohodlí pro obyvatele i hosty.

Součástí projektu je i upravená zahrada s pečlivě vybranou výsadbou, která ladí s prostředím a dalmatským charakterem lokality. Oblast, ve které se vila nachází, je známá svou kvalitní urbanistickou výstavbou – převažují zde nové moderní vily a plánování probíhá s důrazem na estetiku a soukromí.

Tato nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak jako výnosná investice pro turistický pronájem. Město disponuje veškerou infrastrukturou a službami potřebnými k pohodlnému životu po celý rok.