



🏠 165 m² 📄 Brač, Chorvatsko 💰 995 000 EUR / 24 198 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7516	Cena	995 000 EUR / 24 198 400 Kč
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	165 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	406 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásnou moderní vilu situovanou v klidné zátocě na ostrově Brač, jen 5 minut jízdy od malebného přístavu Milna. Tato elegantní nemovitost se nachází ve druhé řadě od moře a pouhých pár minut chůze od pláže, díky čemuž nabízí ideální kombinaci soukromí, výhledu na moře a snadného přístupu k pobřeží.

Vila disponuje celkovou obytnou plochou 165 m² a je rozložena na třech podlažích. V nižším přízemí se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem na venkovní terasu. Přízemí tvoří otevřený obývací prostor s kuchyní, jídelnou a další koupelnou. Velkoformátová okna od podlahy ke stropu zajišťují dostatek denního světla a zároveň umocňují výhled do okolní přírody. Interiér je vkusně zařízen moderním nábytkem a plně vybaven, což z něj činí ideální místo pro relaxační pobyt bez nutnosti dalších úprav.

V prvním patře se nachází další dvě ložnice, každá opět s vlastní koupelnou, a hlavní terasa s nádherným výhledem na moře. K vile náleží také bazén, umístěný stranou pro maximální soukromí, a venkovní parkoviště pro několik vozidel. Celý pozemek je oplocen, což zajišťuje klid a soukromí i během letních měsíců.

Lokalita Milna je jedním z nejmalebnějších přístavů na ostrově Brač, který je dostupný trajektem ze Splitu. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren i služeb pro plavce a jachtaře. Oblast je oblíbená pro svůj klid, krásnou přírodu a autentickou atmosféru dalmatského ostrova.

Tato vila je ideální volbou pro všechny, kdo hledají moderní komfort v soukromí, v kombinaci s nádherným výhledem a snadnou dostupností k moři i službám. Díky své poloze, modernímu designu, krásnému výhledu a možnosti turistického pronájmu představuje výjimečnou investici – ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako výnosný pronájem během turistické sezony.