



🏠 370 m² 📖 Brač, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7603	Cena	na vyžádání
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	370 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 028 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádhernou vilu s bazénem, která se nachází v první řadě u moře, v malebném a tradičním městečku Splitska na severní straně ostrova Brač. Vila je v současné době ve výstavbě a prodává se kompletně dokončená a zařízená s použitím nejvyšší kvality materiálů a vybavení. Celková čistá obytná plocha této prestižní nemovitosti činí 370 m² a rozkládá se na pozemku o rozloze 1028 m². Je vzdálená přibližně 7 km od trajektového přístavu v Supetaru, se nachází v oblasti s krásnými výhledy na moře a místní přístav a nabízí naprosté soukromí a klid.

V suterénu se nachází taverna s vnitřním komínem, vinný sklípek, sklad, toaleta, dvě ložnice s vlastními koupelnami, prádelna, schodiště a výtah. Kromě toho se zde nachází krásná zahrada s venkovním nábytkem, ideální pro společenské setkání a relaxaci.

Přízemí vily je věnováno velkému obytnému prostoru, který zahrnuje kuchyň, jídelnu, toaletu, dvě kryté a jednu prostornou nekrytou terasu. K dispozici je zde i venkovní gril, místo na opalování a samozřejmě velkolepý nekonečný a vyhřívaný bazén o velikosti 65 m² se třemi vodopády, masáží a protiproudem. Z tohoto patra je nádherný výhled na moře a centrum obce.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a prostornou terasou, která disponuje sluneční terasou a vířivkou. Tento prostor nabízí úchvatný výhled na moře, přístav a starou vesnici, což umocňuje jedinečnou atmosféru tohoto luxusního bydlení. Součástí vily je také garáž, venkovní parkoviště, které nabízí dostatek místa pro až pět aut.

Tato nemovitost představuje skutečně luxusní nabídku pro náročné zájemce, kteří hledají klidné, ale přitom dostupné místo pro život nebo relaxaci u moře s veškerým komfortem moderního bydlení.