



🏠 300 m<sup>2</sup> 📄 Brač, Chorvatsko 💰 2 400 000 EUR / 58 404 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7585</b>	Cena	<b>2 400 000 EUR / 58 404 000 Kč</b>
Adresa	<b>Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>548 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, plně zařízenou vilu s nádherným výhledem na moře, která se nachází na jednom z nejžádanějších chorvatských ostrovů - Brači. Tato moderní vila o celkové obytné ploše 300 m<sup>2</sup> byla postavena v roce 2020 na pozemku o rozloze 548 m<sup>2</sup> a nabízí naprosté soukromí, výjimečný komfort a prvotřídní zázemí pro letní odpočinek i celoroční pobyt.

Vila je situována na kaskádovitém terénu, což umožňuje úchvatný výhled téměř z každé místnosti. Tři podlaží propojují nadčasový design s funkčním využitím prostoru. V přízemí se nachází elegantní obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelnou a samostatná toaleta. Obývací část plynule přechází na krytou terasu, která je zasklená a vybavená venkovním nábytkem a krbem. V těsné blízkosti terasy se nachází soukromý venkovní bazén, jehož poloha nabízí jedinečné výhledy a maximální soukromí.

V patře naleznete čtyři stylově zařízené ložnice, každou s vlastní koupelnou, a přístup na upravenou zahradu, která slouží jako klidné místo pro relaxaci i společenské chvíle. Nejvyšší podlaží vily je zasvěceno odpočinku a regeneraci - jsou zde dvě komfortní ložnice, dvě moderní koupelny, plně vybavená posilovna a relaxační sauna, které dotvářejí charakter této výjimečné nemovitosti.

Celý interiér je laděn v duchu současného designu a vila se prodává kompletně zařízená, včetně kvalitního nábytku a moderních spotřebičů. Součástí prodeje jsou čtyři vyhrazená parkovací místa. Pouhých 10 metrů od moře dělí tuto nemovitost od Jadrana, což vytváří atmosféru dokonalého prázdninového útočiště. Vzdálenost od letiště Brač činí pouhých 11 kilometrů, což zajišťuje pohodlnou dostupnost.

Tato vila představuje ideální spojení soukromí, elegance a investičního potenciálu. Nachází se na místě, které patří mezi nejživější destinace chorvatského pobřeží, a přesto nabízí klid, prostor a výjimečné prostředí.