



314 m² Brač, Chorvatsko 1 900 000 EUR / 45 856 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7569	Cena	1 900 000 EUR / 45 856 500 Kč
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	314 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

K prodeji nabízíme nově postavenou moderní luxusní vilu na ostrově Brač, která se nachází na výjimečném místě v první řadě u moře. Tato exkluzivní nemovitost je jen pár kroků od tyrkysové čistého Jaderského moře a oblázkové pláže, a nabízí ničím nerušený výhled na moře a okolní krajinu. Vila je situována na mírně vyvýšeném, dominantním pozemku o rozloze 1 100 m², což zajišťuje naprosté soukromí a jedinečnou atmosféru přímořského luxusu.

Samotná obytná plocha činí 314 m², rozložených na dvou podlažích. V přízemí se nachází denní zóna, která zahrnuje moderní kuchyni s jídelnou, prostorný obývací pokoj s krbem a koupelnu. Z této části je přímý vstup na velkou, vydlážděnou terasu o rozloze přibližně 200 m², která slouží jako prostor na opalování a odpočinek. Dominantou této části je infinity bazén o ploše 40 m², který plynule splývá s mořským horizontem.

Po vnitřním schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází tři ložnice. Jedna z nich má vlastní koupelnu, zatímco zbývající dvě sdílejí koupelnu společnou. Všechny pokoje mají přístup na velkou terasu s dechberoucím výhledem na moře – ideální místo pro ranní kávu či večerní relaxaci.

Součástí této nemovitosti je také samostatná bytová jednotka – apartmán, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a dvou koupelen. Tento apartmán může sloužit jako ubytování pro hosty, rodinu nebo jako investiční příležitost pro pronájem.

Vila disponuje parkovacím stáním pro několik vozidel a soukromým kotvištěm pro loď, což je obrovskou výhodou pro milovníky moře a jachtingu.

Tato luxusní nemovitost je díky své poloze, architektuře a vybavení ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají výjimečné místo k životu, rekreaci či jako prestižní investici v jedné z nejkrásnějších oblastí Chorvatska.