



🏠 57 m<sup>2</sup> 📄 Candidasa, Indonésie 💰 299 000 USD / 6 175 247 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>N7867</b>	Cena	<b>299 000 USD / 6 175 247 Kč</b>
Adresa	<b>Candidasa, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>2 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu o dispozici 2+kk a celkové ploše 165 m<sup>2</sup>, situovanou v prestižním Neano Resortu v Candidase na východním Bali v Indonésii. Vila je kompletně dokončena a připravena k okamžitému užívání či pronájmu, a to již od jara 2026. Tato výjimečná nemovitost propojuje luxusní bydlení s panenskou přírodou a nabízí zcela unikátní panoramatické výhledy – z jedné strany na azurový Indický oceán, z druhé na majestátní sopku Agung. Důraz byl kladen na maximální soukromí, komfort a harmonické začlenění stavby do okolní krajiny.

Vila disponuje prostorným obývacím pokojem s moderní kuchyní, soukromou terasou a vlastním bazénem. Interiér je proveden v nadstandardních materiálech a elegantním designu, který citlivě kombinuje moderní luxus s prvky indonéské tradice. Součástí zázemí jsou také prémiové úklidové služby a pravidelná údržba, zajišťující bezstarostné užívání nemovitosti.

Architektonický návrh vil v resortu vznikl pod vedením českého architekta Davida Kvasničky ve spolupráci s profesionálními indonéskými architekty. Celá realizace je průběžně dozorována českým týmem, který garantuje vysokou kvalitu provedení stavby, použitých technologií i úprav okolí.

Neano Resort se nachází v klidné a autentické části východního Bali, která je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Candidasa je vyhledávanou lokalitou pro potápění a šnorchlování, přičemž v bezprostředním okolí se nacházejí unikátní místa jako Tepelong Island či ostrovy Mimpang s výjimečnou viditelností pod vodou přesahující 30 metrů. Pláž je dostupná během několika minut chůze, centrum Candidasy pak krátkou jízdou autem.

Nemovitost je nabízena formou leaseholdu na 25 let s možností prodloužení o dalších 25 let a představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu. Vilu vám představí česky mluvící makléř, který zajistí kompletní servis, pohodlnou orientaci v projektu i případnou profesionální správu pronájmu.