



332 m<sup>2</sup> Canggu, Indonésie na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                    |                |                          |
|------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7207</b>                       | Cena           | <b>na vyžádání</b>       |
| Adresa                       | <b>Canggu, Indonésie</b>           | Druh           | <b>Domy</b>              |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                        | Užitná plocha  | <b>332 m<sup>2</sup></b> |
| Počet pokojů                 | <b>3 pokoje</b>                    | Plocha pozemku | <b>250 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>               |
| Parkování                    | <b>1</b>                           | Bazén          | <b>Ano</b>               |
| Výtah                        | <b>Ne</b>                          |                |                          |

## O nemovitosti

Představujeme vám jedinečný vilový projekt Seseh Sands, který nabízí luxusní loftové vily na západním pobřeží Bali.

Tento výjimečný projekt nabízí rezidence s dispozicí 3+kk, navržené pro nadstandardní komfort a vybavené privátní terasou a bazénem o rozloze 20 m<sup>2</sup>. Každý den budete mít možnost vychutnávat si úchvatné výhledy na oceán, sopku a nezapomenutelné západy slunce, které činí tento projekt skutečně jedinečným.

Interiéry vil spojují mramorové a dřevěné povrchy s precizními detaily, což vytváří harmonii mezi moderním luxusem a tradičním balijským šarmem. Projekt nabízí špičkové technologie a služby, včetně možnosti sledování nemovitosti prostřednictvím bezpečnostních kamer, prvotřídní úklidové služby na úrovni pětihvězdičkového hotelu a týmu zkušených údržbářů, kteří se postarají o dokonalý stav vaší vily. K dispozici je také systém měsíčních kontrol, které vás pravidelně informují o aktuálním stavu vaší nemovitosti a umožní vám ji spravovat i na dálku.

Vily se nacházejí v oblasti Seseh, která si díky své poloze v chráněném „zeleném pásu“ uchovává přírodní krásu a autentičnost místní komunity. Na rozdíl od turisticky přeplněných oblastí Bali zde můžete zažít pravé kouzlo ostrova a tradiční způsob života. Díky ideálnímu umístění mezi klidným Tabananem a živým Canggu, kam se dostanete za pouhých 15 minut, nabízí projekt vynikající dopravní dostupnost. Na letiště se dostanete za pouhých 40 minut a na nádhernou pláž pohodlně dojdete za dvě minuty.

Nemovitostí a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže také s pronájmem nemovitosti. Nemovitost je nabízena formou leaseholdu na 32 let s možností prodloužení a představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu. Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.