



🏠 1 751 m² 📍 Ciovo, Chorvatsko 💰 12 000 000 EUR / 294 240 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7449	Cena	12 000 000 EUR / 294 240 000 Kč
Adresa	Ciovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 751 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	840 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Na prodej je luxusní, nově postavená vila v Okruhu Gornji, situovaná v druhé řadě od moře. Tato moderní apartmánová vila nabízí celkem 12 plně vybavených apartmánů rozložených na čtyřech nadzemních podlažích a jedno podzemní podlaží s garáží. Celková obytná plocha vily činí 1 751,49 m² a je umístěna na pozemku o rozloze 840 m².

V suterénu se nachází garáž se šesti parkovacími místy, technická místnost, sklad a prostory připravené pro vybudování wellness zóny – posilovny a sauny. Před vilou je elegantně navržená terasa s bazénem, místem na opalování, venkovním ohništěm a prostorem pro společenská setkání.

Ve sníženém přízemí jsou situovány tři dvoupokojové apartmány, každý s vlastní kuchyní, obývacím prostorem a koupelnou. V přízemí a prvním patře se nachází dalších osm dvoupokojových apartmánů, rovněž plně vybavených a navržených s důrazem na komfort a funkčnost.

Celé druhé patro patří exkluzivnímu penthouse apartmánu, který nabízí čtyři ložnice, tři terasy, venkovní kuchyni a přímý vstup na zelenou střešní terasu. Ta je vybavena vířivkou, sluneční zónou a relaxačním koutem s nádherným výhledem na moře, což z penthousu činí skutečně výjimečné místo pro bydlení nebo prémiový pronájem.

Interiéry apartmánů jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, podhledovým LED osvětlením a nejmodernějšími domácími spotřebiči. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, stěnové topení a kanálová klimatizace v každé místnosti. Vila je navržena v souladu s nejnovějšími standardy moderního bydlení, s důrazem na eleganci, pohodlí a technologickou vybavenost.

Za budovou se nachází další parkovací místa pro šest bytových jednotek. Lokalita Okrug Gornji nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny i pláže – zatímco samotné centrum města je vzdálené jen pár minut chůze.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým turistickým potenciálem, ale zároveň ocení i možnost komfortního a luxusního bydlení v jedné z nejatraktivnějších oblastí Dalmácie.