



🏠 280 m² 📖 Čiovo, Chorvatsko 💰 1 395 000 EUR / 34 763 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7591	Cena	1 395 000 EUR / 34 763 400 Kč
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	280 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	500 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi novou moderní vilu s bazénem, situovanou v druhé řadě u moře na atraktivním chorvatském ostrově Čiovo. Tato elegantní nemovitost o obytné ploše 280 m² se nachází na upraveném pozemku o velikosti 500 m², pouhých 50 metrů od krásné oblázkové zátoky s křišťálově čistým mořem.

Vila je postavena ve vysokém standardu a nabízí komfortní zázemí jak pro celoroční bydlení, tak pro prémiovou rekreaci. Interiéry jsou zařízené s důrazem na detail, použitý nábytek i technologie odpovídají nejnovějším trendům moderního bydlení.

Přízemí: prostorná vstupní hala se sezením (menší obývací pokoj), samostatná ložnice s koupelnou, technická místnost pro bazén a garáž pro dvě vozidla.

1. patro: otevřený koncept obývacího prostoru s nadstandardně vybavenou kuchyní, prostornou jídelnou a přímým vstupem na velkou terasu s venkovním krytým sezením, vyhřívaným bazénem a sluneční terasou.

2. patro: tři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou a vestavěnou skříní, přístup na balkon s otevřeným výhledem na moře.

Nemovitost je plně klimatizovaná, s podlahovým vytápěním ve všech koupelnách, bezpečnostním systémem (alarm, kamery), požárním hlásičem, wifi sítí a automatickým zavlažovacím systémem zahrady. Prodává se kompletně vybavená a připravená k okamžitému užívání.

Čiovo je oblíbený dalmatský ostrov propojený mostem s historickým městem Trogir, zapsaným na seznamu UNESCO. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, krásných pláží a výborné dostupnosti – mezinárodní letiště ve Splitu je vzdálené přibližně 15 minut jízdy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i sportovní aktivity.

Tato výjimečná nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfort, soukromí a špičkovou lokalitu u moře.