



🏠 315 m² 📄 Čiovo, Chorvatsko 💰 1 400 000 EUR / 34 069 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7541 | Cena | 1 400 000 EUR / 34 069 000 Kč |
| Adresa | Čiovo, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 315 m² |
| Počet pokojů | 5 a více pokojů | Plocha pozemku | 697 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Počet pater | 2 |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Garáž | Ano | Terasa | Ano |
| Bazén | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi elegantní moderní vilu s vyhříváním bazénem a nádherným výhledem na Jaderské moře, která se nachází jen 100 metrů od pobřeží v jedné z nejžádanějších částí ostrova Čiovo v chorvatské Dalmácii. Nemovitost je situována na klidném místě s výbornou dostupností do historického centra Trogiru i mezinárodního letiště ve Splitu, a nabízí tak ideální rovnováhu mezi soukromím, komfortem a infrastrukturou.

Tato dvoupodlažní vila o obytné ploše 315 m² je umístěna na pečlivě upraveném pozemku o rozloze 697 m² a byla dokončena v roce 2021. Architektura domu kombinuje současný design s funkcionalitou – velkoformátová okna propouštějí dostatek denního světla a propojují interiér s okolní středomořskou krajinou.

V přízemí se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a přímým vstupem na slunnou terasu. V patře je umístěna čtvrtá ložnice, další koupelna a rozlehlý obytný prostor o ploše 63 m², který zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a plně vybavenou kuchyň. Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu s venkovním posezením a vyhříváním bazénem – ideální místo pro relaxaci i letní večerní zábavu.

Tato vila představuje atraktivní volbu pro ty, kdo hledají prémiovou nemovitost pro soukromé využití i jako investici do turistického pronájmu v jedné z nejperspektivnějších oblastí Dalmácie.

Ostrov Čiovo je známý svou výjimečnou polohou – je mostem spojen s pevninou i historickým městem Trogir, které je zapsáno na seznamu světového dědictví UNESCO. Nabízí harmonii mezi klidným středomořským prostředím a dostupností služeb a zábavy. Křišťálově čisté moře, zátoky s oblázkovými plážemi a borové lesy dělají z Čiova ideální místo pro relaxaci. Díky blízkosti letiště Split je ostrov snadno dostupný z celé Evropy, což podtrhuje jeho potenciál pro sezónní i celoroční využití.