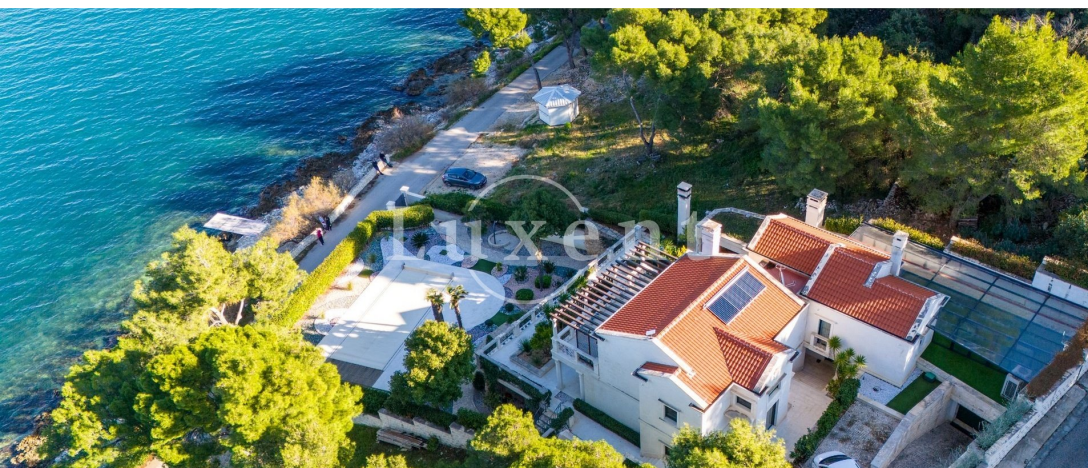




🏠 980 m² 📖 Čiovo, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7563	Cena	na vyžádání
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	980 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 370 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní kamennou vilu postavenou z ikonického bračského kamene, nachází se na jedinečném místě pouhých 10 metrů od moře na chorvatském ostrově Čiovo u pobřežní části Střední Dalmácie, západně od Splitu. Nabízí výjimečný komfort, soukromí a přímořský životní styl.

Vila o celkové obytné ploše 980 m² je situována na prostorném pozemku o velikosti 1 370 m² a rozkládá se na třech podlažích. V přízemí se nachází wellness zóna s krytým bazénem a ruskou saunou, šatna, vinný sklep, prádelna a samostatná ložnice s koupelnou a terasou. Dále zde najdeme plně vybavenou kuchyni s jídelnou a prostorný obývací pokoj.

V druhém patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, kuchyně s jídelnou a obývací prostor s výstupem na velkou terasu. Třetí patro nabízí prostornou hlavní ložnici s en-suite koupelnou, dva menší pokoje rovněž s vlastními koupelnami a velkou terasu s okouzlujícím výhledem na moře.

Součástí domu je také samostatný apartmán se zvláštním vchodem, sestávající z ložnice, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje – ideální pro hosty či jako ubytování pro personál.

Venkovní prostor je osázený udržovanou středomořskou zelení a nabízí vyhřívaný bazén, který zajišťuje dokonalou relaxaci v soukromí. K vybavení patří také centrální vytápění, solární panely, systém čištění vody a vzduchu, kamerový systém, garáž pro tři auta a tři další venkovní parkovací stání.

Tato výjimečná vila se nachází na klidném a privilegovaném místě ostrova Čiovo, který je známý svou bujnou přírodou, křišťálově čistým mořem a snadnou dostupností. Od historického centra Trogiru, které je zapsané na seznamu UNESCO, ji dělí pouhých 8 km, zatímco mezinárodní letiště Split je vzdáleno jen 7 km vzdušnou čarou. Oblast nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a přístupu k veškeré občanské vybavenosti. Díky tomu je vila perfektní nejen jako soukromá rezidence, ale také jako prestižní investiční nemovitost s vysokým potenciálem pro turistický pronájem.

Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost na trhu – kombinaci kvalitní stavby, prémiového vybavení a dechberoucí polohy, kterou si lze užívat každý den.