



🏠 110 m² 📄 Čiovo, Chorvatsko 💰 600 000 EUR / 14 724 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7428	Cena	600 000 EUR / 14 724 000 Kč
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	110 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	130 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní luxusní vilu situovanou v atraktivní lokalitě na chorvatském ostrově Čiovo v Střední Dalmácii. Vila se nachází na vyvýšeném místě, díky čemuž nabízí dechberoucí panoramatický výhled na moře a okolní přírodu.

Vila o celkové obytné ploše 109,75 m² s terasou o výměře 130 m² je promyšleně rozvržena do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala a otevřený obytný prostor spojující moderní kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Prosklené stěny zajišťují dostatek denního světla a přímý přístup na terasu s bazénem a slunečními lehátky. Součástí přízemí je rovněž toaleta pro hosty.

V prvním patře se nacházejí tři prostorné ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou, zatímco zbylé dvě ložnice sdílejí druhou, plně vybavenou koupelnu.

Druhé patro je určeno pro relaxaci a společenské chvíle – najdete zde zastřešenou letní kuchyni, toaletu a rozsáhlou nezastřešenou terasu s nádherným výhledem, ideální pro večerní posezení při západu slunce.

Součástí nemovitosti je také soukromý bazén s terasou, venkovní gril, upravená zahrada s dalmatskou flórou a parkoviště pro několik vozidel. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem.

Tato lokalita patří k nejžádanějším v Dalmácii – je ideálním spojením klidu a soukromí s výbornou dostupností do centra Trogiru a na mezinárodní letiště ve Splitu, které je vzdáleno pouhých 10 km.

V nabídce jsou aktuálně čtyři samostatné vily umístěné v řadě za sebou – každá s důrazem na soukromí a vysoký standard bydlení.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.