



🏠 110 m<sup>2</sup> 📄 Čiovo, Chorvatsko 💰 600 000 EUR / 14 622 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7428</b>	Cena	<b>600 000 EUR / 14 622 000 Kč</b>
Adresa	<b>Čiovo, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní luxusní vilu situovanou v atraktivní lokalitě na chorvatském ostrově Čiovo v Střední Dalmácii. Vila se nachází na vyvýšeném místě, díky čemuž nabízí dechberoucí panoramatický výhled na moře a okolní přírodu.

Vila o celkové obytné ploše 109,75 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 130 m<sup>2</sup> je promyšleně rozvržena do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala a otevřený obytný prostor spojující moderní kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Prosklené stěny zajišťují dostatek denního světla a přímý přístup na terasu s bazénem a slunečními lehátky. Součástí přízemí je rovněž toaleta pro hosty.

V prvním patře se nacházejí tři prostorné ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou, zatímco zbylé dvě ložnice sdílejí druhou, plně vybavenou koupelnu.

Druhé patro je určeno pro relaxaci a společenské chvíle - najdete zde zastřešenou letní kuchyni, toaletu a rozsáhlou nezastřešenou terasu s nádherným výhledem, ideální pro večerní posezení při západu slunce.

Součástí nemovitosti je také soukromý bazén s terasou, venkovní gril, upravená zahrada s dalmatskou flórou a parkoviště pro několik vozidel. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem.

Tato lokalita patří k nejžádanějším v Dalmácii - je ideálním spojením klidu a soukromí s výbornou dostupností do centra Trogiru a na mezinárodní letiště ve Splitu, které je vzdáleno pouhých 10 km.

V nabídce jsou aktuálně čtyři samostatné vily umístěné v řadě za sebou - každá s důrazem na soukromí a vysoký standard bydlení.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.