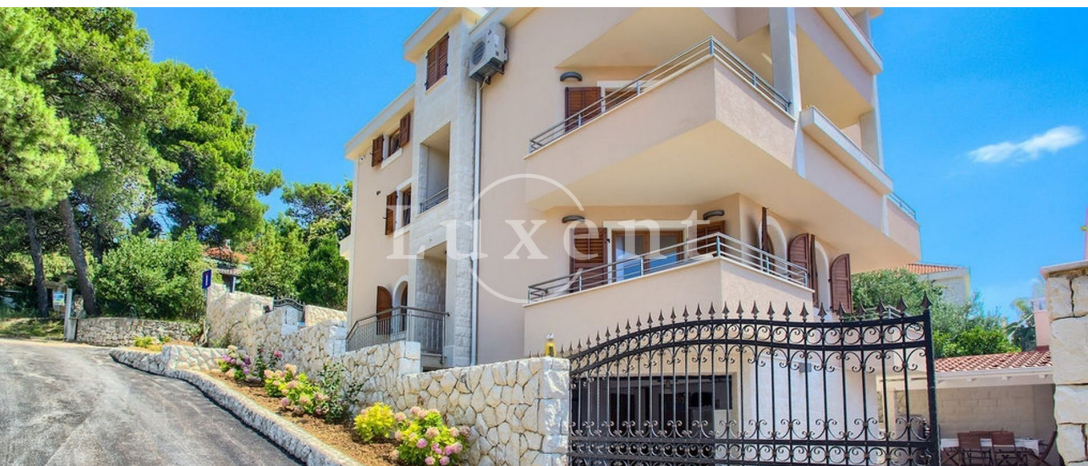




🏠 400 m² 📄 Čiovo, Chorvatsko 💰 1 800 000 EUR / 44 829 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7486	Cena	1 800 000 EUR / 44 829 000 Kč
Adresa	Čiovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	379 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Na prodej je luxusní vila s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy, situovaná na prestižním ostrově Čiovo, jen 15 km od mezinárodního letiště ve Splitu. Tato moderní nemovitost se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí obytnou plochu přibližně 400 m², přičemž stojí na pozemku o rozloze 379 m². Vila je ideální volbou pro rodinnou dovolenou nebo investici do prémiového pronájmu, díky své kombinaci soukromí, klidu a výborné dostupnosti.

V přízemí se nachází garáž, která je v současné době využívána jako zábavní místnost, dvě skladovací místnosti a toaleta. První obytná jednotka v prvním patře tvoří dvoupokojový apartmán, který se skládá z kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s výhledem na moře a přístupem na dvě terasy. Na tomto patře jsou také dvě ložnice a dvě koupelny. Ve druhém a třetím patře se nachází druhá obytná jednotka. V druhém patře je otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, pracovnou, koupelnou a dvěma lodžemi a balkony. V třetím patře se nachází hala, tři ložnice, tři koupelny a balkon s krásným výhledem na moře.

Vila je vybavena moderními technologiemi, včetně kamerového systému, solárních panelů pro ohřev vody, podlahového vytápění v koupelnách a celkem osmi klimatizačními jednotkami. Nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená, což zajišťuje okamžitou připravenost k užívání.

Exteriér vily zahrnuje soukromý bazén s opalovací zónou, venkovní vířivku, gril, masážní vanu a udržovanou zahradu ve stylu dalmatského zahradnictví. K dispozici je také několik venkovních parkovacích míst. Vila nabízí maximální komfort a relaxaci ve velmi klidném a soukromém prostředí.

Lokalita je velmi atraktivní díky blízkosti pláže a občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb. Ostrov Čiovo je spojen s pevninou mostem, což zajišťuje skvělé spojení s hlavními městy a turistickými destinacemi. Tato vila tak představuje ideální volbu pro všechny, kteří hledají kombinaci luxusu, soukromí a dostupnosti.