



🏠 250 m² 📄 Ciovo, Chorvatsko 💰 1 600 000 EUR / 39 264 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7618	Cena	1 600 000 EUR / 39 264 000 Kč
Adresa	Ciovo, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	250 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	560 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní, plně zařízenou vilu ve druhé řadě od moře, situovanou v atraktivní a klidné lokalitě chorvatského pobřeží. Vila se nachází na ostrově Čiovo v srdci Dalmácie – jedné z nejžádanějších oblastí Chorvatska, známé svým křišťálově čistým mořem, malebnými zátokami a výbornou dostupností do historického Trogiru i Splitu. Tato novostavba zaujme nejen svou polohou, ale i nadstandardním vybavením a důrazem na detail.

Vila je postavena na pozemku o velikosti 560 m² a nabízí obytnou plochu 250 m², rozloženou do čtyř podlaží – suterénu, sníženého suterénu, přízemí a prvního patra.

Dispozičně vila nabízí celkem šest prostorných ložnic a osm designových koupelen. Nechybí zde sauna, dvě odpočinkové místnosti vybavené fitness zónou a kulečnickem, a velkoryse řešený obytný prostor propojený s moderní kuchyní a jídelnou. Dvě terasy s výhledem na moře poskytují ideální zázemí pro relaxaci i společenské chvíle.

Exteriér vily doplňuje upravený dvůr s parkovacími místy pro čtyři vozidla.

Nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní bydlení nebo investici v bezprostřední blízkosti moře s vysokým standardem vybavení i soukromí.