



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Ciovo, Chorvatsko 💰 1 600 000 EUR / 38 976 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7618</b>	Cena	<b>1 600 000 EUR / 38 976 000 Kč</b>
Adresa	<b>Ciovo, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>560 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní, plně zařízenou vilu ve druhé řadě od moře, situovanou v atraktivní a klidné lokalitě chorvatského pobřeží. Vila se nachází na ostrově Čiovo v srdci Dalmácie – jedné z nejžádanějších oblastí Chorvatska, známé svým křišťálově čistým mořem, malebnými zátokami a výbornou dostupností do historického Trogiru i Splitu. Tato novostavba zaujme nejen svou polohou, ale i nadstandardním vybavením a důrazem na detail.

Vila je postavena na pozemku o velikosti 560 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 250 m<sup>2</sup>, rozloženou do čtyř podlaží – suterénu, sníženého suterénu, přízemí a prvního patra.

Dispozičně vila nabízí celkem šest prostorných ložnic a osm designových koupelen. Nechybí zde sauna, dvě odpočinkové místnosti vybavené fitness zónou a kulečnickem, a velkoryse řešený obytný prostor propojený s moderní kuchyní a jídelnou. Dvě terasy s výhledem na moře poskytují ideální zázemí pro relaxaci i společenské chvíle.

Exteriér vily doplňuje upravený dvůr s parkovacími místy pro čtyři vozidla.

Nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní bydlení nebo investici v bezprostřední blízkosti moře s vysokým standardem vybavení i soukromí.