



🏠 841 m² 📖 Dubrovnik, Chorvatsko 💰 5 500 000 EUR / 137 060 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7587	Cena	5 500 000 EUR / 137 060 000 Kč
Adresa	Dubrovnik, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	841 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 400 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	5
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou luxusní novostavbu situovanou na mimořádně atraktivním místě v těsné blízkosti historického jádra Dubrovniku. Tato exkluzivní nemovitost představuje jedinečné spojení moderní architektury, prvotřídního provedení a středomořského životního stylu s neopakovatelnými výhledy na moře a ikonické panorama starého města.

Celá budova je nabízena jako celek a zahrnuje čtyři samostatné rezidenční jednotky o rozloze 35 m², 133 m², 142 m² a 266 m². Každý z apartmánů je pečlivě navržen a vybaven tak, aby splňoval nejvyšší standardy komfortu a designu. Interiéry jsou zařízeny na míru vyrobeným nábytkem, který dokonale ladí s celkovým konceptem prostoru a vytváří sofistikovanou, přesto příjemně uvolněnou atmosféru.

V budově je instalován moderní systém stropního chlazení a vytápění, který umožňuje přesnou regulaci teploty v jednotlivých místnostech, čímž zajišťuje maximální komfort a zároveň efektivní energetický provoz. Důraz na kvalitu materiálů a technického zpracování garantuje dlouhodobou spolehlivost a bezproblémový provoz celé nemovitosti.

Součástí objektu je rozsáhlá garáž o ploše 400 m² s kapacitou až 12 parkovacích míst. Parkování je tak zajištěno v plném komfortu a bezpečí, což je v této prestižní lokalitě výjimečná výhoda.

Zadní část pozemku je vyhrazena pro relaxaci a soukromé chvíle. K dispozici je elegantní venkovní bazén, grilovací zóna ideální pro letní večery s rodinou či přáteli a udržovaná zahrada s aromatickými bylinkami, která přináší dotek přírody a klidu i do dynamického městského prostředí.

Lokalita nemovitosti je naprosto bezkonkurenční – v docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum Dubrovniku, město zapsané na seznamu UNESCO, známé svou jedinečnou atmosférou, architekturou a kulturním dědictvím. V blízkosti se rovněž nachází veškerá občanská vybavenost, luxusní restaurace, butiky, marina i pláž. Mezinárodní letiště Dubrovnik je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy, což zajišťuje vynikající dostupnost i pro zahraniční klientelu.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost – ať už hledáte exkluzivní sídlo, prázdninovou rezidenci nebo nemovitost s vysokým potenciálem prémiového pronájmu.