



🏠 600 m² 📖 Hvar, Chorvatsko 💰 3 600 000 EUR / 86 886 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7616	Cena	3 600 000 EUR / 86 886 000 Kč
Adresa	Hvar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	600 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	836 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Na prodej je jedinečný kamenný dům u moře, nacházející se na klidném místě na konci zálivu na ostrově Hvar. Dům se rozkládá na pozemku o rozloze 836 m² a disponuje třemi podlažími, ve kterých je celkem osm apartmánů. Každý apartmán má samostatný vchod a nabízí komfortní bydlení s moderním vybavením.

V suterénu domu se nachází strojovna. Apartmány jsou rozmístěny po jednotlivých patrech a každý z nich má terasu nebo balkon s nádherným výhledem na moře a samotný záliv. Apartmán 1 o rozloze 76 m² se skládá ze dvou ložnic, apartmán 2 má 42 m² a jednu ložnici, apartmán 3 s plochou 150 m² nabízí tři ložnice, apartmán 4 má dvě ložnice, apartmán 5 s obytnou plochou 55 m² má jednu ložnici, apartmán 6 o rozloze 76 m² má dvě ložnice, apartmán 7 s plochou 55 m² má jednu ložnici a apartmán 8 má 80 m² a dvě ložnice. Každý apartmán je vybaven kuchyní, koupelnou, obývacím pokojem a klimatizací.

Dům je postaven z kvalitního kamene a zařízen v rustikálním stylu, což mu dodává autentickou atmosféru. Na kultivované zahradě se nachází bazén, sluneční terasa, gril a středomořské rostliny, které dotvářejí příjemné prostředí pro relaxaci. Parkování je zajištěno na pozemku. Díky hustému borovicovému lesu je dům chráněn před pohledy a nabízí absolutní soukromí, což z něj činí ideální místo pro únik od každodenního života.

Vzhledem k vynikající poloze, zavedenému turistickému pronájmu a pozitivním recenzím hostů je tento dům skvělou investiční příležitostí. Pláž s lehátky je vzdálena pouze 30 metrů od domu a restaurace, kavárny a další pláže se nacházejí přibližně 2 km od nemovitosti.

Ostrov Hvar je známý svou přírodní krásou, historickými památkami a bohatým kulturním dědictvím, což z něj činí jednu z nejvyhledávanějších turistických destinací v Chorvatsku. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají soukromí a klid, ale zároveň chtějí mít přístup k veškerému komfortu a službám, které nabízí. V okolí se nachází nádherné pláže, které jsou pouze kousek pěšky, a také restaurace, kavárny a obchody, které jsou dostupné za pár minut jízdy. Ostrov je dobře dostupný lodní dopravou, a to jak z pevninské části, tak i z dalších přilehlých ostrovů.