



🏠 348 m² 📖 Hvar, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7558	Cena	na vyžádání
Adresa	Hvar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	348 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	8 741 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní nemovitost s naprostým soukromím, situovanou v nedotčené přírodě ostrova Hvar, jen 800 metrů od moře. Tento plně vybavený komplex tvoří hlavní vila, tři vedlejší domy a bazén, zasazené do rozlehlého pozemku o velikosti 8 741 m² s bohatou středomořskou vegetací. Místo je ideální nejen pro náročné klienty hledající klidné útočiště, ale i pro podnikatele v oblasti luxusního turismu.

Hlavní dům o zastavěné ploše 120 m² je rozdělen do tří podlaží. V suterénu se nachází technická místnost a prostor ideální pro vinotéku či tradiční dalmatskou konobu. V přízemí se rozprostírá stylová kuchyně s barem, jídelna, obývací pokoj s krbem, toaleta a dvě ložnice s vlastními koupelnami. V podkroví se pak nachází další dvě ložnice, rovněž s en-suite koupelnami.

Na pravé straně pozemku se nachází tři samostatné domky. První slouží jako letní kuchyně s kamenným grilem, pecí na chléb a prostorným jídelním zázemím. Druhý nabízí technickou místnost, koupelnu a ložnici v podkroví. Třetí dům zahrnuje velkou ložnici s vlastní koupelnou. Celý areál tak poskytuje flexibilní možnosti ubytování pro rodinu, hosty nebo rekreační pronájem.

Součástí nemovitosti je také bazén o ploše 28 m² a hloubce 1,5 m, vybavený tepelným čerpadlem pro celoroční využití. Objekt je energeticky efektivní a soběstačný – funguje zde solární elektrárna o výkonu 12 kW, systém tepelných čerpadel pro ohřev vody i vytápění a chlazení domu. K dispozici je však i napojení na městskou vodu a elektrickou síť.

Nemovitost se prodává plně vybavená a připravená k okamžitému využití, včetně možnosti pokračovat v již zavedeném turistickém provozu.

Ostrov Hvar patří k nejprestižnějším destinacím v celém Středomoří a je oblíbený jak mezi mezinárodní elitou, tak milovníky přírody a klidu. Vila je situována v naprosto jedinečné lokalitě uprostřed nedotčené krajiny, mimo hlavní turistické trasy, bez přímých sousedů či hluku silnic. Přesto je v dosahu moře, místních pláží a přístavišť, odkud se snadno dostanete do města Hvar, Jelsa nebo na pevninu. Kombinace komfortu, ekologie a výjimečného prostředí činí z této nemovitosti opravdový klenot na realitním trhu.