



🏠 351 m<sup>2</sup> 📄 Hvar, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 61 300 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7461</b>	Cena	<b>2 500 000 EUR / 61 300 000 Kč</b>
Adresa	<b>Hvar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>351 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>780 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní vilu ve výstavbě, situovanou přímo u moře na jižní straně ostrova Hvar, v klidném městečku s přístavem. Tato atraktivní nemovitost se rozprostírá na třech podlažích a nabízí celkovou obytnou plochu 351 m<sup>2</sup>. Vila se nachází na pozemku o velikosti 780 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s nádherným výhledem na Jadran.

V podzemním podlaží se nachází dvě technické místnosti – sklady – a prádelna. Přízemí tvoří hlavní vstup do vily, prostorná chodba, moderní kuchyně, obývací pokoj s jídelnou, televizní místnost, dvě toalety a další úložný prostor. Všechny místnosti jsou navrženy s důrazem na pohodlí a funkčnost.

V prvním patře jsou umístěny tři komfortní ložnice – dvě z nich disponují vlastní šatnou, koupelnou a vstupem na soukromou terasu s výhledem na moře. Třetí ložnice má rovněž vlastní koupelnu a dostatek prostoru pro relaxaci.

V zahradní části pozemku se nachází venkovní bazén s prostorem pro opalování a dvě parkovací místa. Celý areál je navržen tak, aby poskytoval maximální soukromí a pohodlí.

Lokalita je výjimečná svou blízkostí moře, klidným prostředím a autentickou atmosférou ostrova Hvar. Vila je ideální jak pro soukromé využití, tak jako investiční nemovitost pro prémiový turistický pronájem.