



🏠 200 m² 📖 Hvar, Chorvatsko 💰 990 000 EUR / 24 621 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7581	Cena	990 000 EUR / 24 621 300 Kč
Adresa	Hvar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	400 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou příležitost vlastnit okouzlující vilu na pobřeží ostrova Hvar u dalmáckého pobřeží v Chorvatsku. Tato dvoupodlažní nemovitost se nachází na výjimečném místě v klidné obci, přímo u moře, a nabízí dechberoucí výhledy na otevřené moře s ideální jižní orientací.

Dům o celkové podlahové ploše přibližně 200 m² je situován na pozemku o rozloze 400 m² a skládá se ze čtyř samostatných apartmánů – každý z nich s výhledem na moře a přístupem na terasu nebo balkon. Pečlivě udržovaná zahrada se středomořskou vegetací vytváří přirozené stinné zóny a zajišťuje soukromí i příjemné klima během letních měsíců.

Nemovitost disponuje vlastní garáží a vyhrazeným parkovacím místem pro více vozidel. Díky promyšlené dispozici a variabilitě využití se jedná o investičně atraktivní nabídku – dům lze využívat jako luxusní rodinné letní sídlo, kombinovat soukromé bydlení s pronájmem, nebo jej přetvořit na butikový penzion.

Tato vila je perfektní volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi komfortem, přírodou a možnostmi výnosného zhodnocení. Výjimečná poloha, soukromí, slunce po celý den a přímý kontakt s mořem vytvářejí atmosféru ostrovního života v jeho nejkrásnější podobě.

Nemovitost se nachází v poklidné obci na jižním pobřeží ostrova – v oblasti, která si zachovává autentický středomořský ráz, a zároveň nabízí snadnou dostupnost ke všem potřebným službám. V okolí naleznete romantické zátoky, tradiční restaurace s domácí kuchyní, lokální vinařství i historická města jako Hvar či Stari Grad. Díky trajektovému spojení se Splitem a výborné dostupnosti mezinárodního letiště je cesta na ostrov pohodlná a rychlá.