



🏠 200 m² 📄 Kaprije, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7424	Cena	1 500 000 EUR / 36 480 000 Kč
Adresa	Kaprije, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	3 398 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou nízkoenergetickou vilu na chorvatském ostrově Kaprije. Tato novostavba je ukázkou moderní architektury propojené s přírodní krajinou a středomořskou estetikou.

Vila o čisté obytné ploše 192 m² je rozmístěna na třech úrovních s elegantním minimalistickým interiérem. Přízemí zahrnuje tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou. Přímý přístup na zahradu podporuje harmonické propojení vnitřního a venkovního prostoru. Je zde světlý obývací pokoj s dechberoucím panoramatickým výhledem na moře. Součástí je také čtvrtá ložnice s vlastní koupelnou a terasou. Exteriér doplňuje prostorná terasa s infinity bazénem. Druhé patro disponuje moderní kuchyní s jídelním koutem co plynule navazuje na velkorysou střešní terasu.

Komfort v interiéru zajišťuje energeticky úsporný systém vytápění a chlazení, který je poháněn moderními tepelnými čerpadly. Podlahové vytápění je instalováno ve všech obytných místnostech. Jsou zde také střešní solární panely. Vila je vybavena vysoce kvalitními plastovými okny s dvojitým izolačním zasklením. Na venkovních terasách je použita luxusní teaková podlaha, která je nejen esteticky atraktivní, ale také vysoce odolná vůči mořskému vzduchu a slunečnímu záření. Na zbývající části pozemku je plánována výstavba tenisového kurtu.

Nemovitost nabízí dvě venkovní parkovací místa přímo u vstupu do vily.

Vila se prodává kompletně zařízená v konceptu „na klíč“, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Ostrov Kaprije je skrytým klenotem střední Dalmácie, známý svým absolutním klidem, čistotou moře a autentickou atmosférou bez automobilového provozu. Tento ostrov je ideální destinací pro ty, kteří touží po naprostém úniku od rušných letovisek a zároveň hledají místo se silným geniem loci.

Kaprije se nachází mezi dvěma národními parky - Krka a Kornati - a je dostupný lodí z pevniny za pouhých 10 minut z Vodice nebo Tribunj, případně trajektem ze Šibeniku. Ostrov je také oblíbenou zastávkou jachtařů díky své přírodní zátocce s výborným kotvištěm. Kaprije nabízí jedinečné prostředí pro život v souladu s přírodou.