



🏠 450 m² 📄 Kaštele, Chorvatsko 💰 2 000 000 EUR / 48 690 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7550	Cena	2 000 000 EUR / 48 690 000 Kč
Adresa	Kaštele, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	450 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	712 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme luxusní vilu ve městečku Kaštela, která představuje dokonalé spojení moderního komfortu a tradičního středomořského šarmu. Tato výjimečná nemovitost o obytné ploše 450 m² se nachází na pozemku o velikosti 712 m² a je navržena s důrazem na eleganci, funkčnost a maximální pohodlí.

Vila zaujme svým imponantním exteriérem, prostorným dvorem upraveným dle nejvyšších standardů a dechberoucím výhledem na moře. Jako jedinečné pozadí navíc působí středověký hrad, který umocňuje atmosféru tohoto jedinečného místa. V centrální části se nachází bazén určený k relaxaci i osvěžení, moderně vybavená posilovna a sportovní hřiště vhodné pro fotbal i basketbal – ideální pro aktivní odpočinek i společenská setkání.

Interiér vily je laděn do luxusního stylu, se stylovým moderním nábytkem a špičkovým vybavením. Každý pokoj má vlastní koupelnu, což zajišťuje absolutní komfort a soukromí pro všechny obyvatele i hosty. V přízemí se nachází samostatný apartmán se dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a prostorným obývacím pokojem s přímým vstupem k bazénu. Součástí tohoto patra je i plně vybavená posilovna s vlastní koupelnou.

První patro vily tvoří velký obývací prostor s kuchyní, jídelnou a vstupem na otevřenou i krytou terasu s výhledem. Dále zde najdeme čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou. Ve druhém patře se nachází další tři pokoje, rovněž s vlastními koupelnami. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace ve všech prostorách.

Lokalita Kaštela, která leží mezi Spletem a Trogiřem, je ideálním místem pro život i rekreaci. Nabízí snadnou dostupnost, bohatou historii, krásné pláže a kompletní občanskou vybavenost. Tato městská vila tak představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v atraktivní oblasti s bohatým zázemím a jedinečnou atmosférou.