



🏠 450 m<sup>2</sup> 📄 Kaštele, Chorvatsko 💰 2 000 000 EUR / 48 640 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7550</b>	Cena	<b>2 000 000 EUR / 48 640 000 Kč</b>
Adresa	<b>Kaštele, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>712 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Na prodej nabízíme luxusní vilu ve městečku Kaštela, která představuje dokonalé spojení moderního komfortu a tradičního středomořského šarmu. Tato výjimečná nemovitost o obytné ploše 450 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 712 m<sup>2</sup> a je navržena s důrazem na eleganci, funkčnost a maximální pohodlí.

Vila zaujme svým impozantním exteriérem, prostorným dvorem upraveným dle nejvyšších standardů a dechberoucím výhledem na moře. Jako jedinečné pozadí navíc působí středověký hrad, který umocňuje atmosféru tohoto jedinečného místa. V centrální části se nachází bazén určený k relaxaci i osvěžení, moderně vybavená posilovna a sportovní hřiště vhodné pro fotbal i basketbal – ideální pro aktivní odpočinek i společenská setkání.

Interiér vily je laděn do luxusního stylu, se stylovým moderním nábytkem a špičkovým vybavením. Každý pokoj má vlastní koupelnu, což zajišťuje absolutní komfort a soukromí pro všechny obyvatele i hosty. V přízemí se nachází samostatný apartmán se dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a prostorným obývacím pokojem s přímým vstupem k bazénu. Součástí tohoto patra je i plně vybavená posilovna s vlastní koupelnou.

První patro vily tvoří velký obývací prostor s kuchyní, jídelnou a vstupem na otevřenou i krytou terasu s výhledem. Dále zde najdeme čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou. Ve druhém patře se nachází další tři pokoje, rovněž s vlastními koupelnami. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace ve všech prostorách.

Lokalita Kaštela, která leží mezi Spletem a Trogiřem, je ideálním místem pro život i rekreaci. Nabízí snadnou dostupnost, bohatou historii, krásné pláže a kompletní občanskou vybavenost. Tato městská vila tak představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v atraktivní oblasti s bohatým zázemím a jedinečnou atmosférou.