



🏠 125 m² 📖 Korčula, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7748	Cena	na vyžádání
Adresa	Korčula, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	125 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	200 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu s dvěma dokonale vybavenými moderními apartmány, v jedné z nejatraktivnějších lokalit na Jadranu, přímo u moře a v těsné blízkosti historického centra chorvatského města Korčula. Spojuje v sobě to nejlepší z tradiční středomořské architektury a současného designu – komfort, styl a jedinečné umístění.

Vila nabízí dva samostatné apartmány, každý s vlastním vchodem, terasou a úchvatným výhledem na moře. Hlavní apartmán disponuje dvěma prostornými ložnicemi, dvěma luxusně zařízenými koupelnami, moderní kuchyní značky DanKüchen a obývacím pokojem, z něhož je přímý vstup na kamennou terasu jen pár kroků od vody. Druhá jednotka, rovněž dvoupokojová, je ideálním místem pro klid a relaxaci – prostorná terasa s panoramatickým výhledem poskytuje soukromí i prostor pro odpočinek.

Interiéry jsou citlivě a stylově navrženy s důrazem na detail, funkčnost a estetiku. Použité materiály – kvalitní dřevo, přírodní kámen, prémiová sanita – podtrhují výjimečný charakter nemovitosti. Samozřejmostí je podlahové vytápění a klimatizace.

Exteriér nemovitosti připomíná soukromou středomořskou oázu. Kromě přímého vstupu do moře nabízí také venkovní sprchu, krytou terasu s posezením, gril, udržovanou zeleň z místních rostlin a praktický skladový prostor. Celý pozemek působí kompaktně a harmonicky, přitom nabízí dostatek soukromí i pro větší rodinu či více hostů.

Tato vila představuje ideální volbu jak pro soukromé prázdninové sídlo v prestižní lokalitě, tak i pro vysoce atraktivní turistický pronájem. Spojuje v sobě výjimečnost místa, špičkové provedení a velký investiční potenciál.

Korčula – ostrov s bohatou historií, půvabnou přírodou a nezaměnitelným středomořským kouzlem – je místem, kde čas plyne jinak. Tato nemovitost nabízí příležitost stát se součástí tohoto výjimečného světa.