



🏠 360 m² 📖 Krk, Chorvatsko 💰 420 000 EUR / 10 470 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7496	Cena	420 000 EUR / 10 470 600 Kč
Adresa	Krk, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	360 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	926 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Zařízení	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme jedinečný pozemek s projektem pro výstavbu moderní vily s bazénem a dechberoucím výhledem na moře. Vila se rozprostírá na třech podlažích a nabízí celkovou obytnou plochu 360 m². Pozemek má velikost 926 m².

První patro vily se pyšní prostorným obývacím pokojem propojeným s elegantní kuchyní a jídelnou, ložnicí s vlastní koupelnou, toaletou pro hosty, komorou, šatnou a moderní posilovnou. Obývací pokoj je skvělé propojen s venkovním prostorem, kde se nachází venkovní bazén, sluneční terasa a letní kuchyně – ideální prostor pro relaxaci i zábavu s přáteli a rodinou. Třetí patro je určeno třem ložnicím, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon nebo prostornou terasu s výhledem. V podzemním podlaží je k dispozici garáž pro dvě vozidla, společenská místnost s kulečnickem, sauna, prádelna, strojovna, toaleta a ložnice s vlastní koupelnou. Krytý bazén a krytá terasa v tomto patře nabízejí absolutní soukromí a pohodlí.

Tato nemovitost je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají spojení luxusu, komfortu a soukromí. Krásný výhled na moře, moderní vybavení a prostorné dispozice činí tuto vilu opravdu výjimečnou. Díky své poloze v těsné blízkosti moře a s veškerým zázemím na dosah je ideální pro celoroční bydlení i pro letní dovolenou.

Ostrov Krk je jedním z nejatraktivnějších míst v Chorvatsku, známý svou nádhernou přírodou, historickými památkami a bohatou kulturní tradicí. S výhodnou polohou v Jaderském moři, pouhých pár kilometrů od pevninské části, nabízí ostrov Krk skvělé podmínky pro relaxaci i aktivní dovolenou. Obklopen krásnými plážemi, borovicovými lesy a malebnými zátokami je ideální destinací pro milovníky přírody, ale i pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Krk má zároveň vynikající dostupnost k letištím a dalším klíčovým lokalitám, což z něj činí velmi atraktivní místo pro investice a trvalé bydlení.