



🏠 150 m² 📄 Makarska, Chorvatsko 💰 1 100 000 EUR / 26 807 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7407	Cena	1 100 000 EUR / 26 807 000 Kč
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	150 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	416 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupodlažní vilu s dechberoucím výhledem na křišťálově čisté vody Jaderského moře. Tato elegantní nemovitost se nachází na jižní straně pobřeží, v klidné oblasti mezi městy Omiš a Makarska, pouhých 50 km od historického centra Splitu.

Vila vyniká moderním architektonickým stylem, vysokým komfortem a důrazem na detail. Je postavena z nejkvalitnějších materiálů, disponuje špičkovou tepelnou a zvukovou izolací a nabízí perfektní kombinaci středomořského životního stylu s nejnovějšími technologiemi. Je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost s vynikajícím turistickým potenciálem.

Dispozice domu zahrnuje dvě samostatné jednotky – každá s vlastním obývacím prostorem, kuchyní a venkovní terasou. Celkem zde naleznete čtyři prostorné ložnice, dvě moderní koupelny se sprchovým koutem, dvě plně vybavené kuchyně s jídelnami a dva pohodlné obývací pokoje. Celý objekt je klimatizován.

Venkovní prostor je dokonale uzpůsoben pro relaxaci i společenské aktivity – zahrada s olivovníky a dětským hřištěm, vyhřívaný bazén se slanou vodou a výhledem na ostrovy, elegantní zahradní nábytek, moderní venkovní kuchyně a grilovací zóna. K dispozici je také soukromé parkoviště pro tři vozidla.

Vila se prodává kompletně vybavená a zařízená – součástí jsou domácí spotřebiče, LED osvětlení, TV s plochou obrazovkou, automatický chladicí systém, skleněná zábradlí a designová keramika. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí chorvatského pobřeží – mezi městy Makarska a Omiš, na dosah Splitu. Region je proslulý svým středomořským klimatem, nádhernými plážemi, průzračným mořem a výhledem na okolní ostrovy.

Díky jižní orientaci si zde můžete užívat slunce po celý den. V okolí se nachází řada skrytých zátok, písčiny pláží a tradičních restaurací. Místo nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti – 50 km od Splitu a 70 km od mezinárodního letiště. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, vodních sportů, ale i kulturního vyžití.