



🏠 400 m² 📄 Makarska, Chorvatsko 💰 1 980 000 EUR / 48 589 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7615	Cena	1 980 000 EUR / 48 589 200 Kč
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	502 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	4
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní, nově postavenou vilu v malebné lokalitě střední Dalmácie, nedaleko oblíbeného města Makarska. Tato nemovitost vyniká svou jedinečnou polohou a vybavením, které poskytují maximální komfort a luxus. Otevřený výhled na azurové moře a vůně borového lesa přispívají k dokonalé atmosféře, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Vila o celkové ploše 400 m² se skládá ze čtyř podlaží: přízemí, prvního patra a dvou suterénních podlaží.

Přízemí zahrnuje moderní kuchyň vybavená nejnovějšími spotřebiči, jídelna a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu. Na terase se nachází vyhřívaný venkovní bazén, sluneční terasa a gril s venkovní jídelnou - ideální místo pro společenské chvíle i odpočinek.

V prvním patře jsou tři pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon, z něhož se otevírá nádherný výhled na moře a přilehlé ostrovy.

V prvním suterénním podlaží se nachází posilovna, bazén, sauna a koupelna. Druhé suterénní podlaží je věnováno zábavě a relaxaci s velkým krytým bazénem a vířivkou.

Celý dům je vybaven pouze těmi nejlepšími materiály a moderním nábytkem, je plně klimatizován a prodává se kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Na oploceném pozemku vily je parkovací prostor pro několik vozidel. Z boku domu se nachází praktická garsonka se samostatným vchodem, která může sloužit jako prádelna, spíž nebo pokoj pro hosty.

Díky své vynikající poloze, venkovnímu i vnitřnímu bazénu a vysoce kvalitnímu vybavení je vila ideální nejen pro osobní využití, ale také jako investice do turistického pronájmu, který lze využívat po celý rok.