



🏠 400 m² 📄 Makarska, Chorvatsko 💰 1 980 000 EUR / 48 213 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7615 | Cena | 1 980 000 EUR / 48 213 000 Kč |
| Adresa | Makarska, Chorvatsko | Druh | Domy |
| Kategorie | Vila | Užitná plocha | 400 m² |
| Počet pokojů | 4 pokoje | Plocha pozemku | 502 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Počet pater | 4 |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Terasa | Ano | Bazén | Ano |

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní, nově postavenou vilu v malebné lokalitě střední Dalmácie, nedaleko oblíbeného města Makarska. Tato nemovitost vyniká svou jedinečnou polohou a vybavením, které poskytují maximální komfort a luxus. Otevřený výhled na azurové moře a vůně borového lesa přispívají k dokonalé atmosféře, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Vila o celkové ploše 400 m² se skládá ze čtyř podlaží: přízemí, prvního patra a dvou suterénních podlaží.

Přízemí zahrnuje moderní kuchyň vybavená nejnovějšími spotřebiči, jídelna a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu. Na terase se nachází vyhřívaný venkovní bazén, sluneční terasa a gril s venkovní jídelnou - ideální místo pro společenské chvíle i odpočinek.

V prvním patře jsou tři pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na balkon, z něhož se otevírá nádherný výhled na moře a přilehlé ostrovy.

V prvním suterénním podlaží se nachází posilovna, bazén, sauna a koupelna. Druhé suterénní podlaží je věnováno zábavě a relaxaci s velkým krytým bazénem a vířivkou.

Celý dům je vybaven pouze těmi nejlepšími materiály a moderním nábytkem, je plně klimatizován a prodává se kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Na oploceném pozemku vily je parkovací prostor pro několik vozidel. Z boku domu se nachází praktická garsonka se samostatným vchodem, která může sloužit jako prádelna, spíž nebo pokoj pro hosty.

Díky své vynikající poloze, venkovnímu i vnitřnímu bazénu a vysoce kvalitnímu vybavení je vila ideální nejen pro osobní využití, ale také jako investice do turistického pronájmu, který lze využívat po celý rok.