



🏠 344 m² 📖 Pinares de San Anton, Malaga, Costa del Sol, Španělsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N6326	Cena	na vyžádání
Adresa	Pinares de San Anton, Malaga, Druh Costa del Sol, Španělsko		Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	344 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	409 m²
Plocha zahrady	130 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Zařízení	Částečně	Garáž	Ano
Terasa	136 m²	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu z projektu Pinares de San Anton zakomponovaného do nádherného prostředí přírodního parku. Projekt nabízí život v harmonii mezi interiérem a exteriérem. Klíčovým prvkem je přirozené světlo, které zalévá vnitřní prostory vily prosklenými okny a dveřmi umožňujícími exkluzivní výhledy na moře a město.

Dokonalou cirkulaci mezi jednotlivými místnostmi v přízemí zajišťuje otevřený prostor, který spojuje kuchyni s obývací a jídelní částí s přístupem na velkou terasu s bazénem. Tři ložnice se dvěma koupelnami v prvním patře jsou koncipovány tak, aby poskytovaly maximální prostor a pohodlí, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu s koupelnou. Výhled na moře je nabízí všechny místnosti. V suterénu je pak multifunkční místnost s velkými okny, kterou si majitelé mohou uzpůsobit, dle potřeby, ať už jako tělocvičnu, pracovnu nebo privátní wellness. Tento prosvětlený prostor lze využít i jako celý apartmán dle alternativního projektu s obytným prostorem a dalšími dvěma ložnicemi. Na střeše u této vily je možnost solária s nádherným výhledem.

Celý projekt klade velký důraz na technické vybavení a je postaven v nadstandardním provedení, velkoformátové keramické obklady v koupelnách vybavených sanitární keramikou Villeroy & Boch a Duravit s podlahovým vytápěním a samostatným automatickým systémem klimatizace s vytápěním ve všech místnostech, připravené rozvody pro vysokorychlostní přenos internetu s možností výběru instalací domotických systémů.

Pinares de San Anton je nejlepší lokalitou Malagy. Díky své poloze na kopci v přírodním parku nabízí klidné bydlení s úžasnými výhledy s blízkou dostupností škol, obchodů, restaurací. Letiště vzdáleno 20 min autem.

Projekt je v dokončovací fázi, k nastěhování v 1. čtvrtletí 2023.