



🏠 344 m<sup>2</sup> 📖 Pinares de San Anton, Malaga, Costa del Sol, Španělsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                |                                                                    |                              |                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>N6327</b>                                                       | Cena                         | <b>na vyžádání</b>                 |
| Adresa         | <b>Pinares de San Anton, Malaga, Druh Costa del Sol, Španělsko</b> |                              | <b>Domy</b>                        |
| Kategorie      | <b>Vila</b>                                                        | Užitná plocha                | <b>344 m<sup>2</sup></b>           |
| Počet pokojů   | <b>5 a více pokojů</b>                                             | Plocha pozemku               | <b>409 m<sup>2</sup></b>           |
| Plocha zahrady | <b>167 m<sup>2</sup></b>                                           | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Zařízení       | <b>Částečně</b>                                                    | Garáž                        | <b>Ano</b>                         |
| Terasa         | <b>88 m<sup>2</sup></b>                                            | Bazén                        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu z projektu Pinares de San Anton zakomponovaného do nádherného prostředí přírodního parku. Projekt nabízí život v harmonii mezi interiérem a exteriérem. Klíčovým prvkem je přirozené světlo, které zalévá vnitřní prostory vily prosklenými okny a dveřmi umožňujícími exkluzivní výhledy na moře a město.

Dokonalou cirkulaci mezi jednotlivými místnostmi v přízemí zajišťuje otevřený prostor, který spojuje kuchyni s obývací a jídelní částí s přístupem na velkou terasu s bazénem. Tři ložnice se dvěma koupelnami v prvním patře jsou koncipovány tak, aby poskytovaly maximální prostor a pohodlí, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu s koupelnou. Výhled na moře je nabízí všechny místnosti. V suterénu je pak multifunkční místnost s velkými okny, kterou si majitelé mohou uzpůsobit, dle potřeby, ať už jako tělocvičnu, pracovnu nebo privátní wellness. Tento prosvětlený prostor lze využít i jako celý apartmán dle alternativního projektu s obytným prostorem a dalšími dvěma ložnicemi. Na střeše u této vily je možnost solária s nádherným výhledem.

Celý projekt klade velký důraz na technické vybavení a je postaven v nadstandardním provedení, velkoformátové keramické obklady v koupelnách vybavených sanitární keramikou Villeroy & Boch a Duravit s podlahovým vytápěním a samostatným automatickým systémem klimatizace s vytápěním ve všech místnostech, připravené rozvody pro vysokorychlostní přenos internetu s možností výběru instalací domotických systémů.

Pinares de San Anton je nejlepší lokalitou Malagy. Díky své poloze na kopci v přírodním parku nabízí klidné bydlení s úžasnými výhledy s blízkou dostupností škol, obchodů, restaurací. Letiště vzdáleno 20 min autem.

Projekt je v dokončovací fázi, k nastěhování v 1. čtvrtletí 2023.