



## Prodej luxusní vily 4+kk/T, 260 m<sup>2</sup>, Mallorca - Španělsko



田 260 m<sup>2</sup> 田 Mallorca, Španělsko 田 64 581 650 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lucie Míšková**  
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

lucie.miskova@luxent.cz  
+420 797 610 666

Číslo zakázky	<b>N6812</b>	Cena	<b>64 581 650 Kč</b>
Adresa	<b>Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>4 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>16 550 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>462 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme vám k prodeji luxusní vilu 4+kk v malebné vesnici Ses Salines na ostrově Mallorca ve Španělsku. Tato nádherná novostavba z roku 2023 disponuje typickými mallorskými prvky a je tak ideálním řešením pro ty, kdo touží po harmonickém spojení luxusu a autentické mallorské kultury a přírody.

V přízemí se nachází velkorysý otevřený obývací prostor s krbem, jídelní částí a plně vybavenou, integrovanou kuchyní s centrálním ostrůvkem. Kuchyně je zpracována z kvalitního dřeva. Z tohoto prostoru se skleněnými dveřmi dostanete na krytou terasu, která je ideální pro večerní posezení a relaxaci. Ve stejném podlaží vila disponuje také dvěma ložnicemi s vlastními koupelnami a toaletou pro hosty. Je zde také technická místo. V horním patře se nachází hlavní ložnice s luxusní vanou umístěnou přímo v místnosti, doplněná o vlastní koupelnu a terasu s překrásným výhledem.

Pro pohodlné celoroční užívání je vila vybavena klimatizací a podlahovým vytápěním. Venkovní část vily disponuje bazénem a terasou s grilem.

Vila se nachází v jihozápadní části ostrova Mallorca v oblasti Ses Salines, jak stvořené pro poklidný středomořský život. Z vily ležící na rozsáhlém pozemku o rozloze 16 500 m<sup>2</sup>, ve Španělsku označována jako finca, se otevírá panoramatický výhled na okolí. Vila tak představuje spojení moderní estetiky s tradičním mallorským půvabem. Její panoramatická okna spojují interiér s exteriérem a vnáší do vily nejen přirozené světlo, ale i výhledy do okolní krajiny.

Ses Salines je okouzlující vesnice a je ideálním místem pro ty, kteří touží po podmanivé kombinaci kultury, přírody a historie. Vesnice je především známá jako hlavní město soli, protože historie těžby zde sahá přes 2 000 let do minulosti. Kromě toho je také rájem pro milovníky ptáků, kteří zde mohou pozorovat více než 170 druhů ptactva. Vesnička také nabízí malebné obchůdky a několik restaurací, kde můžete ochutnat autentickou mallorskou kuchyni.

V blízkém okolí se nachází jedny z nejkrásnějších pláží jako jsou Es Trenc, Es Carbó, Es Cargol a mnohé další. Krásný přístav Cala d'Or a kouzelné městečko Puertopetro jsou vzdáleny pouhých 25 minut autem. Na letiště v Palmě se dostanete za pouhých 30 minut.