



🏠 402 m<sup>2</sup> 📍 Moraira, Costa Blanca, Španělsko 💰 1 650 000 EUR / 40 392 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N6863</b>	Cena	<b>1 650 000 EUR / 40 392 000 Kč</b>
Adresa	<b>Moraira, Costa Blanca, Španělsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>402 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 050 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha	<b>285 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Terasa	<b>32 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu v Moraiře ve Španělsku. Tato 5+kk nemovitost v ibizském stylu nabídne užitnou plochou 402 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o ploše 1 050 m<sup>2</sup>. Na prostorné terase (32 m<sup>2</sup>) rezidenti mohou využít infinity bazén a úchvatné výhledy na moře, údolí a centrum Morairy.

Ve vile se snoubí minimalistický design s precizním provedením. V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a prostornou jídelnou. V horním patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na terasu s bazénem.

Nemovitost disponuje podlahovým vytápěním a klimatizací, vhodnou jak ke chlazení, tak i příležitostnému topení.

Vila je architektonicky inspirována původní ibizskou architekturou, spojuje tak tradiční a moderní prvky a zajišťuje udržitelné prostředí domácnosti. Silné stěny a jihozápadní orientace budovy udržují chladnou teplotu v létě a teplo v zimě a přizpůsobují se každému klimatickému cyklu. Hlavní fasáda je orientována na jih, v zimě tak maximalizuje průnik slunečního světla a v létě poskytuje stín, zatímco bílá barva odráží světlo a zabraňuje přehřívání budovy. Najdete zde rustikální dřevěné trámy, charakteristické pro staré venkovské domy, které jsou kombinovány se současnými detaily a vytvářejí útulnou a elegantní atmosféru.

Oblast El Portet-Pla del Mar v Moraiře, kde se vila nachází, je vyhledávanou lokalitou na Costa Blanca, známou svými idylickými plážemi a křišťálově čistým mořem. Lokalita nabízí restaurace s výhledem na moře, obchody pro každodenní potřeby a kvalitní školy včetně mezinárodních. Tato klidná a exkluzivní oblast je ideální pro odpočinek a rekreaci. Větší města, jako Alicante, jsou snadno dostupná díky blízkosti dálnice AP-7. Letiště Alicante je vzdálené necelou hodinu jízdy, což z El Portet-Pla del Mar dělá atraktivní destinaci pro život i dovolenou.

Vilou a jejím okolím vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.