



🏠 550 m<sup>2</sup> 📄 Murter, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 61 350 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7559</b>	Cena	<b>2 500 000 EUR / 61 350 000 Kč</b>
Adresa	<b>Murter, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>732 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji novou moderní designovou vilu s dechberoucím výhledem na moře, která je ideální volbou pro všechny, kdo hledají kombinaci luxusu, pohodlí a atraktivní polohy v blízkosti moře i veškeré občanské vybavenosti. Tato výjimečná nemovitost o celkové obytné ploše 250 m<sup>2</sup> se rozprostírá na čtyřech podlažích a nachází se na pozemku o rozloze 732 m<sup>2</sup>. Vila je kompletně zařízená a vybavená a díky velkým proskleným stěnám v každém patře nabízí přirozené denní světlo, vzdušnost a panoramatický výhled na moře i okolní přírodu.

Všechny místnosti ve vile jsou klimatizované a vybavené podlahovým vytápěním, což zajišťuje maximální komfort po celý rok. V suterénu se nachází velkoryse řešený prostor určený pro volný čas a relaxaci – herna s kulečnickem, posilovna a wellness se saunou. Tento prostor je propojen s venkovní terasou pomocí posuvné skleněné stěny, díky čemuž se přirozeně otevírá směrem k bazénu, sluneční terase a venkovní kuchyni s grilem.

Přízemí nabízí čtyři prostorné a světlé ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Všechny pokoje poskytují nádherný výhled na moře, přírodu a olivové háje, které vilu obklopují. V prvním patře se nachází otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, rovněž s velkými prosklenými plochami a přímým vstupem na prostornou terasu. Zde je umístěna vířivka, z níž si můžete vychutnat ničím nerušené výhledy a fascinující západy slunce, které jsou pro tuto oblast typické.

Poslední podlaží tvoří střešní terasa s posezením – ideální místo pro relaxaci, sluneční koupel nebo večerní posezení s přáteli. Dvůr vily je oplocený, obklopený pečlivě udržovanou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem a nabízí tři krytá parkovací místa.

Nemovitost se nachází na skvělé lokalitě – v klidném prostředí, ale zároveň v blízkosti pláží, restaurací, obchodů, letiště i dálnice. Díky své promyšlené architektuře, modernímu vybavení a atraktivní poloze je tato vila ideální nejen pro soukromé užívání, ale také jako výnosná investice do luxusního turistického pronájmu.