



🏠 450 m² 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 2 400 000 EUR / 58 404 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7772	Cena	2 400 000 EUR / 58 404 000 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	450 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní moderní vilu pouhých 250 metrů od moře, v klidné vesnici nedaleko Omiše. Vila je postavena z kvalitního železobetonu s výbornou tepelnou a zvukovou izolací a využitím nejlepších materiálů. Na pozemku o rozloze 600 m² se nachází prostorná obytná plocha 450 m², vila je plně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování.

Nemovitost se rozkládá na několika podlažích s promyšlenou dispozicí. V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou terasou 44 m², vedle ní se nachází dvojgaráž uvnitř budovy. První patro nabízí čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou, a šatnu s ostrovem. Přízemí tvoří otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na krytou terasu a k bazénu. Ve spodním podlaží je relaxační zóna s domácím kinem, saunou, fitness a prádelnou, přičemž ze všech místností je panoramatický výhled na moře.

Vila je vybavena klimatizací Daikin, podlahovým vytápěním v koupelnách, hliníkovými okny a vyhřívaným bazénem s elektrolýzou a protiproudem. K dispozici je garáž i venkovní parkovací stání, což zajišťuje maximální komfort.