



🏠 450 m<sup>2</sup> 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 2 400 000 EUR / 58 488 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7772</b>	Cena	<b>2 400 000 EUR / 58 488 000 Kč</b>
Adresa	<b>Omiš, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní moderní vilu pouhých 250 metrů od moře, v klidné vesnici nedaleko Omiše. Vila je postavena z kvalitního železobetonu s výbornou tepelnou a zvukovou izolací a využitím nejlepších materiálů. Na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup> se nachází prostorná obytná plocha 450 m<sup>2</sup>, vila je plně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování.

Nemovitost se rozkládá na několika podlažích s promyšlenou dispozicí. V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou terasou 44 m<sup>2</sup>, vedle ní se nachází dvojgaráž uvnitř budovy. První patro nabízí čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou, a šatnu s ostrovem. Přízemí tvoří otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na krytou terasu a k bazénu. Ve spodním podlaží je relaxační zóna s domácím kinem, saunou, fitness a prádelnou, přičemž ze všech místností je panoramatický výhled na moře.

Vila je vybavena klimatizací Daikin, podlahovým vytápěním v koupelnách, hliníkovými okny a vyhřívaným bazénem s elektrolýzou a protiproudem. K dispozici je garáž i venkovní parkovací stání, což zajišťuje maximální komfort.