



🏠 298 m<sup>2</sup> 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 600 000 EUR / 38 992 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7557</b>	Cena	<b>1 600 000 EUR / 38 992 000 Kč</b>
Adresa	<b>Omiš, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>298 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>861 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s dechberoucím výhledem na otevřené moře v jedné z nejatraktivnějších oblastí dalmatského pobřeží, jen několik kilometrů od vyhledávaného letoviska Omiš. Místo je známé svou jedinečnou krajinou, malebnými plážemi, borovými lesy a širokou nabídkou aktivit – od adrenalinu nabitého raftingu na řece Cetině, až po pohodové plachtění, turistiku či objevování historických uliček města.

Vila byla postavena na pozemku o rozloze 861 m<sup>2</sup> a její celková obytná plocha činí 298 m<sup>2</sup>. Díky své poloze v klidné, málo frekventované oblasti poskytuje absolutní soukromí a nerušený komfort. Elegantně řešený interiér je rozvržen do čtyř podlaží. V přízemí se nachází kryté parkovací stání až pro čtyři vozy, nechybí ani nabíjecí stanice pro elektromobily. Cěla stavba je energeticky úsporná.

V prvním nadzemním podlaží je promyšlená wellness zóna, která zahrnuje vstupní halu, posilovnu, saunu, tropickou sprchu, hydromasážní vířivku a relaxační místnost. Velká terasa s výhledem na moře dodává celému prostoru výjimečnou atmosféru.

O patro výše se rozprostírá prostorná kuchyně s jídelnou, navržená z nejkvalitnějších materiálů s důrazem na funkčnost a design. Jižní stěna je celoprosklená a otevírá působivý výhled na moře, zatímco severní část obývacího pokoje plynule přechází do venkovního prostoru s terasou, bazénem, venkovní sprchou a slunečními lehátky. Součástí této úrovně jsou i tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou.

Je zde taky střešní terasa s plně vybavenou letní kuchyní s plynovým grilem, kamenným dřezem, výrobníkem ledu a miniledničkou, doplněná o jídelní kout, prostor pro společenské posezení a relaxační zónu s výhledem na Jaderské moře a okolní ostrovy Brač, Hvar a Korčula.

Moderní architektura, prvotřídní vybavení, důraz na detail a atraktivní poloha činí z této vily výjimečnou investiční příležitost. Je ideální volbou pro ty, kdo hledají středomořské útočiště s vysokým standardem, celoročním využitím a silným turistickým potenciálem.