



441 m² Omiš, Chorvatsko na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7809	Cena	na vyžádání
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	441 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 082 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Balkon	Ano
Terasa	Ano	Sklep	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v pobřežním městě Omiš v Chorvatsku, která spojuje sofistikovaný moderní design s prvky dalmatinské tradice. Nově postavená nemovitost má 441 m² obytné plochy a leží na pozemku o rozloze 1082 m², jen 350 metrů od moře, s nádherným, nezastíněným výhledem na moře a okolní ostrovy.

Vila je rozdělena do dvou podlaží a nabízí pět prostorných ložnic a šest moderních koupelen. Přízemí tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem s přímým výstupem na rozlehlou terasu. Součástí přízemí jsou také technické místnosti, prádelna, toaleta, posilovna, sauna a vnitřní bazén s protiproudem. V suterénu se nachází prostor pro odpočinek a zábavu s venkovní kuchyní, grilem, krytou letní jídelnou a venkovním kinem.

Exteriér doplňuje venkovní nekonečný bazén s masážními tryskami, dětské hřiště a malý fotbalový kurt, což vytváří ideální prostředí pro relaxaci i sportovní aktivity.

Vila je vybavena nejmodernějšími technologiemi: systém SMART HOME – KNX umožňuje ovládání osvětlení, topení, audia a video dohledu. Dále je zde podlahové topení, solární panely, bezpečnostní dveře vysoké odolnosti, elektrické žaluzie a videon dohled po celé nemovitosti. Parkování je zajištěno pro sedm vozidel s možností nabíjení elektromobilů, což podtrhuje moderní a udržitelný životní styl.

Díky prestižní lokalitě je vila ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici do luxusního turistického pronájmu. Nemovitost získala ocenění v architektonických a designových soutěžích, což potvrzuje její jedinečnost a vysokou hodnotu.

Vila se nachází v Omiši na dalmatském pobřeží, pouhých 25 km od Splitu. V bezprostřední blízkosti jsou obchody, restaurace, pláže a všechny potřebné služby. Výborné dopravní spojení s okolními městy zajišťuje pohodlný přístup, přičemž zůstává zachována soukromá a klidná atmosféra.