



🏠 298 m² 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 1 900 000 EUR / 46 265 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7556	Cena	1 900 000 EUR / 46 265 000 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	298 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	861 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji atraktivní luxusní vilu s dechberoucím výhledem na moře, která se nachází v klidné oblasti nedaleko vyhledávaného letoviska Omiš. Tato výjimečně navržená vila o celkové obytné ploše 289 m² se rozprostírá na čtyřech úrovních – přízemí, dvou nadzemních podlažích a střešní terase – a je vybavena řadou prémiových prvků pro maximální komfort a moderní životní styl.

V přízemí se nachází kryté parkoviště pro čtyři vozidla včetně nabíjecí stanice pro elektromobily. Uvnitř najdeme technické zázemí včetně tepelného labyrintu pro efektivní hospodaření s energií a strojovnu.

První patro je věnováno wellness zóně, která nabízí vše pro relaxaci a regeneraci: vstupní část s posilovnou, hydromasážní vířivku, tropickou sprchu, saunu, odpočinkovou místnost a prostornou terasu s výhledem na moře – ideální pro soukromý odpočinek nebo wellness víkendy s přáteli.

Druhé patro je srdcem celé vily – nachází se zde exkluzivní kuchyně a jídelna s jižní prosklenou stěnou, která zajišťuje dostatek denního světla a krásný výhled na moře. Na severní straně navazuje obývací pokoj s přímým vstupem na terasu s vyhřívaným bazénem a prostorem na opalování. V tomto patře se dále nacházejí tři luxusní ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromým dvorem.

Na vrcholu vily se rozprostírá střešní terasa o rozloze 93 m², kde se nachází plně vybavená letní kuchyně s plynovým grilem, kamenným dřezem, mini ledničkou, výrobníkem ledu, jídelním stolem a posezením pro společenské chvíle. Odsud se otevírá ničím nerušený panoramatický výhled na moře a okolní ostrovy – Brač, Hvar a Korčulu.

Všechna patra jsou propojena výtahem i pohodlným schodištěm. V celé vile je instalováno podlahové vytápění a klimatizace. Dalším unikátním architektonickým prvkem jsou zelené střechy ložnic a obývacího pokoje – každá z nich nese olivovník obklopený středomořskou vegetací, která nejen esteticky dotváří prostor, ale i zajišťuje přírodní tepelnou izolaci.

Přístup do objektu i k vybavení vily je zajištěn prostřednictvím moderních kódovaných karet, což podtrhuje důraz na bezpečnost a pohodlí.

Díky své poloze jen 130 metrů od moře, výjimečnému vybavení a blízkosti oblíbených destinací, jako je město Omiš (15 km), Split (40 km) či letiště (55 km), je tato vila ideální volbou jak pro luxusní celoroční bydlení, tak i pro výnosný turistický pronájem.