



🏠 253 m² 📖 Omiš, Chorvatsko 💰 1 440 000 EUR / 35 042 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7542	Cena	1 440 000 EUR / 35 042 400 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	253 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	656 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu ve výstavbě s panoramatickým výhledem na moře a ostrov Brač, situované v klidné oblasti nedaleko města Omiš v Splitsko-dalmatské župě v Chorvatsku. Tato designová nemovitost je navržena tak, aby nabídla maximální komfort, soukromí i eleganci – a to na celkové obytné ploše 252,93 m² s pozemkem o rozloze 656 m².

Vila se rozkládá na dvou prostorných podlažích a střešní nástavbě. V přízemí bude umístěna moderní kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem, dále samostatná toaleta, spíž a technická místnost. Navazující venkovní část nabídne letní kuchyni, společenskou místnost a bazén o ploše 28 m², ideální pro relaxaci v soukromí s výhledem na moře. K dispozici bude také venkovní toaleta a pohodlné parkování pro několik vozidel.

Druhé podlaží je vyhrazeno pro čtyři komfortní ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou. Součástí této úrovně bude také prádelna, hala a prostorná chodba. Průchozí střešní terasa (67 m²) poskytne dechberoucí výhledy na dalmatské pobřeží a ostrovní scenérie.

Vila bude postavena z nejmodernějších materiálů a technologií s důrazem na kvalitu, detail a současné architektonické trendy.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti města Omiš, známého svou kombinací historického dědictví, dramatického kaňonu řeky Cetiny a krásných pláží Jaderského moře. Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kaváren. Milovníci aktivního odpočinku zde naleznou možnosti pro vodní sporty, turistiku, rafting či výlety lodí na okolní ostrovy. Díky blízkosti dálnice a mezinárodního letiště ve Splitu je lokalita výborně dostupná a představuje ideální místo jak pro celoroční bydlení, tak i jako investice do rekreační nemovitosti s vysokým potenciálem pronájmu.