



736 m² Omiš, Chorvatsko 4 560 000 EUR / 113 749 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7442	Cena	4 560 000 EUR / 113 749 200 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	736 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 107 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	4
Parkování	9	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu situovanou v klidné části nedaleko města Omiš, jen pár minut od pláže a hlavní silnice spojující Split a Omiš. Tato výjimečná nemovitost zaujme nejen špičkovým zpracováním a nadčasovou architekturou, ale i nádherným výhledem na moře a prvotřídními detaily.

Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1 107 m², s obytnou plochou cca 480 m² a více než 250 m² teras. Vila se rozprostírá na čtyřech podlažích a nabízí celkem 11 prostorných ložnic s vlastními moderními koupelnami, přičemž většina pokojů je doplněna o šatny. Každé patro tvoří samostatný, luxusně vybavený byt s vlastní terasou, což poskytuje maximální flexibilitu využití – ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční objekt k pronájmu.

Součástí exteriéru je vyhřívaný bazén se slanou vodou (12,5 × 4,5 m), venkovní kuchyně, prostor na opalování, plně automatizované zavlažování zeleně pomocí dešťové vody a nádrž o objemu 50 m³. Parkování je zajištěno až pro 9 vozidel.

Vybavení nemovitosti zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci ve všech místnostech, velkoformátová skleněná okna s UV ochranou, špičkovou vnější i vnitřní izolaci a designový italský nábytek v kombinaci s nábytkem na míru.

Tato nemovitost je výjimečná svou polohou, soukromím a luxusem – ideální jako soukromé rezidenční sídlo nebo výnosná investice v oblasti vyhledávané turisty i náročnými klienty.