



🏠 460 m<sup>2</sup> 📄 Omis, Chorvatsko 💰 1 990 000 EUR / 48 794 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7404</b>	Cena	<b>1 990 000 EUR / 48 794 800 Kč</b>
Adresa	<b>Omisi, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>460 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>780 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhospodárná</b>	Počet pater	<b>4</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou moderní vilu s dechberoucím výhledem na moře a ostrovy, která se nachází na vynikající a vyhledávané lokalitě dalmatského pobřeží. Vila s celkovou užžitnou plochou rozloženou na čtyřech podlažích disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami a rozsáhlou relaxační zónou, což z ní činí ideální volbu pro soukromé bydlení, luxusní rekreaci i turistickou investici s vysokým výnosem.

V suterénu domu se nachází wellness a relaxační zóna – sauna, posilovna, koupelna, prádelna a technické zázemí. Odtud se vchází na rozlehlou venkovní terasu s vyhříváním bazénem, sluneční plochou, letní kuchyní s grilem a krytou jídelní částí pro pohodlné společenské setkávání.

Ve druhém a třetím podlaží se nachází dvě identické bytové jednotky – každá se skládá ze dvou ložnic s vlastní koupelnou, otevřeného obytného prostoru propojujícího kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přístupem na lodžii s výhledem na moře, a samostatného WC.

Čtvrté patro zaujímá luxusní penthouse s prostornou terasou a vířivkou, ideální pro soukromý odpočinek s naprosto nerušeným výhledem na mořský horizont.

K vile náleží venkovní parkoviště s dostatkem míst pro několik vozidel. Celý objekt je precizně udržovaný a prodává se plně zařízený. Díky své současné funkci v oblasti turistického pronájmu představuje stabilní investiční příležitost s vysokým ročním výnosem.

Tato vila se nachází na mírném svahu v jedné z nejatraktivnějších oblastí Dalmácie, jen pár minut chůze od pláže a v dosahu kompletní občanské vybavenosti. Lokalita nabízí nejen klid, soukromí a panoramatické výhledy na moře a okolní ostrovy, ale také skvělou dostupnost – letiště Split je vzdáleno přibližně 40 minut jízdy, stejně jako historické centrum Trogiru či Primoštenu. Okolní oblast je vyhledávaná pro svou přírodní krásu, gastronomii a široké možnosti rekreace. Jedná se o místo, které ideálně spojuje středomořskou atmosféru, moderní infrastrukturu a výjimečný investiční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.